



تعارف

عوارض و بهای خدمات

شهرداری لنگرود

« سال ۱۴۰۴ »

شورای اسلامی شهر لنگرود در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶

به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها، بند ۲ قانون شهرداری،

بند های ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، بند ۱ ماده ۵۵

قانون مالیات بر ارزش افزوده و ماده ۲ قانون درآمد پدیدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری لنگرود

را به شرح زیر تصویب نمود که از ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا خواهد بود:

صفحه	عنوان
۷	فصل اول – تعاریف و مفاهیم
۱۶	فصل دوم – عوارض بر اراضی
۱۶	ماده ۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری برای اراضی فاقد کاربری
۱۶	ماده ۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک در طرح های توسعه شهری
۱۶	ماده ۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های نوسازی و عمران شهری (حق مشرفیت)
۱۷	فصل سوم – عوارض بر ساختمان
۱۷	ماده ۴- عوارض صدور پروانه حصارکشی و دیوارکشی (ایجاد دیوار، نرده و یا فنس کشی)
۱۸	ماده ۵- عوارض صدور پروانه ساختمان
۲۳	ماده ۸- عوارض صدور پروانه سایر عملیات ساختمانی
۲۳	ماده ۹- عوارض ایمنی و آتش نشانی
۲۳	فصل چهارم – سایر عوارض
۲۳	ماده ۱۰- عوارض سازه های تبلیغات محیطی
۲۴	فصل پنجم – بهای خدمات
۲۴	ماده ۱۱- بهای تمدید خدمات پروانه
۲۶	ماده ۱۲- بهای خدمات کارشناسی
۲۶	ماده ۱۳- بهای خدمات صدور مجوز حفاری و ترمیم معابر عمومی
۲۶	ماده ۱۴- بهای خدمات بررسی و تصویب طرح ایمنی معابر هنگام عملیات ساختمانی
۲۶	ماده ۱۵- بهای خدمات آماده سازی اراضی
۲۶	ماده ۱۶- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهر
۲۷	ماده ۱۷- بهای خدمات (کرایه) ماشین آلات و تجهیزات شهرداری
۲۸	ماده ۱۸- بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی

صفحه	عنوان
۲۹	ماده ۱۹- بهای خدمات حمل و نقل مسافر
۳۱	ماده ۲۰- بهای خدمات حمل و نقل بار
۳۲	ماده ۲۱- نرخ خدمات حمل و نقل دانش آموزی
۳۲	ماده ۲۲- نرخ کرایه وسایط نقلیه درون شهری
۳۳	ماده ۲۴- بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی
۳۴	ماده ۲۵- بهای خدمات حمل و نگهداری ادوات ساختمانی و سایر موارد
۳۴	ماده ۲۶- بهای خدمات مدیریت پسماند
۶۰	ماده ۲۷- بهای خدمات آرامستان
۶۱	فصل ششم- سایر درآمدها
۶۱	ماده ۲۸- عوارض / قدرالسهم تفکیک و یا افراز اراضی
۶۲	ماده ۲۹- آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری
۶۳	ماده ۳۰- بهای خدمات و جرایم فضای سبز عمومی
۶۶	ماده ۳۱- حق انتفاع مالکیت

مستندات قانونی مرتبط با وضع عوارض

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور

دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور قانون اصلاح موادی از قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحات بعدی

ماده ۸۰ در وظایف شورای اسلامی شهر

بند ۱۶ ماده ۸۰ : تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام میگردد.

بند ۲۶ ماده ۸۰ : تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوط

طبق ماده شورای اسلامی شهر میتواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره : عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور میتواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید

آیین نامه مالی شهرداری ها

ماده ۳۰ : هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحویل میشود درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون مالیات بر ارزش افزوده

ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم توسعه (۱۴۰۱-۱۴۰۶)

افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادهای سازمانهای حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس مصرف فقط برای یکبار معافند.

قانون جامع ایثارگران: مشمولین این قانون برای هر کدام از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری برای واحدهای مسکونی تاسقف ۱۲۰ مترمربع و یک واحد تجاری تاسقف ۲۰ مترمربع اختصاص یافته به آنان بر اساس مصرف فقط برای یکبار معافند.

فصل اول – تعاریف و مفاهیم

۱- عوارض محلی: وجوهی است که از اراضی، مستحذات، تأسیسات، اماکن و اموال غیرمنقول شهری برای تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی، اداری و عمرانی شهر وضع می‌گردد.

۲- بهای خدمات: وجوهی است که در ازای ارائه خدمات مستقیم شهرداری، سازمانهای تابعه و شرکت‌های وابسته به آن قابل وصول است

۳- ارزش معاملاتی: ارزش معاملاتی عرصه املاک عبارت است از آخرین قیمت گذاری عرصه که در اجرای تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۴۰۱ و برابر مصوبه ۱۲۵۹۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت وزیران که ۱۱.۵ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳ را برای شهرداریها ملاک محاسبه قرار داده است و در این تعرفه با حرف p مشخص شده است. ملاک محاسبه عوارض برای سال ۱۴۰۴ برابر ردیف ۷ قسمت الف تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی در این تعرفه می باشد .

۴- کاربری و عملکرد املاک: کاربری و عملکرد املاک مطابق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها مصوب ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و تعاریف ساختمان طبق مقررات ملی ساختمان می‌باشد.

۵- شناسایی اشخاص: ارائه تمامی خدمات و فعالیت‌ها منوط به ارائه شماره ملی و کد پستی اشخاص حقیقی و شناسه ملی اشخاص حقوقی است.

۱- مهلت پرداخت مطالبات شهرداری:

ردیف	شرح بدهی	مهلت پرداخت
۱	جریمه تخلفات ساختمانی	دو ماه پس از صدور رای قطعی
۲	عوارض صدور مجوز دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات	براساس تعرفه سال پرداخت عوارض
۳	عوارض پروانه ساختمانی/ ابقای تخلفات ساختمانی	براساس تعرفه سال پرداخت عوارض
۴	عوارض بر مشاغل	حداکثر تا پایان تیرماه سال بعد
۵	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری	صدور مجوز منوط به تسویه حساب مبلغ عوارض خواهد بود
۶	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	حداکثر تا پایان تیرماه سال بعد
۷	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه ناشی از تصویب طرح جدید یا تغییرات طرح های مصوب توسعه شهری	براساس تعرفه سال استفاده از مزایای تغییرات طرح

۸	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	براساس تعرفه سال استفاده از مزایای تغییرات طرح
۹	سایر بهای خدمات محلی	ارائه خدمات منوط به تسویه حساب مبلغ بهای خدمات مربوطه بود (به جز برخی از مواد مشخص شده در تعرفه که مهلت قانونی پرداخت آن جداگانه تعیین گردیده است)
۱۰	بهای خدمات مدیریت پسماند	حداکثر تا پایان سال و همزمان با پرداخت عوارض نوسازی
۱۱	آرای کمیسیون ماده ۷۷	سه ماه پس از صدور رای

به استناد ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (درهنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره- شهرداری مکلف است همزمان با ابلاغ رأی جریمه صادره از سوی کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، عوارض ابقا و سایر وجوه متعلقه را نیز به همراه آن به مالک/ ذینفع ابلاغ نماید. چنانچه مؤدی در مهلت مقرر جریمه را نپردازد شهرداری مکلف خواهد بود نسبت به ارجاع پرونده به کمیسیون ذیربط ماده ۱۰۰ اقدام نماید. چنانچه پس از پرداخت جریمه، عوارض را در مهلت مقرر تسویه ننماید، پس از پایان سال مشمول تعرفه سال جدید خواهد شد.

۲- شهرداری موظف است برنامه نرم افزاری مطالبات جاری (مطالباتی که از سررسید آن بیش از دو ماه نگذشته باشد) یا غیرجاری (مطالبات سررسید گذشته، معوق و مشکوک الوصول) خود را تهیه نموده و قبل از اعطای هرگونه خدمات، مانده بدهی مؤدیان را برای اتخاذ تصمیم نسبت به تقاضای خدمات مدنظر قرار دهد. شهرداری باید به محض شناسایی مطالبات غیرجاری بیش از سقف مبلغ معاملات جزئی، اطلاعات تکمیلی را در مورد مؤدی از جمله شناسایی اموال، بررسی وضعیت ضامنین وی و وضعیت مالی و سایر فعالیت های مؤدی جمع آوری و برای پیگیری حقوقی اقدام نماید.

۳- شهرداری موظف است فهرست دستگاه های اجرایی بدهکار را که تا پایان سال مالی از واریز مبلغ بدهی خود به حساب شهرداری خودداری نموده اند، بلافاصله مطالبات خود را به اداره کل مربوطه، اداره کل اقتصاد و دارایی، سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان و استانداری منعکس نماید.

۴- مدیران و کارکنانی که در اثر سهل انگاری و تقصیر در انجام وظایف و یا عدم رعایت مقررات، موجب افزایش مطالبات غیرجاری می شوند، اعم از کسانی که در مراحل صدور مجوزها و گواهی ها نقش داشته اند، مسئول بوده و براساس مقررات راجع به تخلفات اداری و سایر مقررات لازم الاجرا با آنان رفتار می شود.

۵- شهرداری می تواند برای کارکنانی که نقش مؤثر در وصول مطالبات غیرجاری دارند، یا موفق به شناسایی و معرفی اموال مدیونین یا ضامنین آنان به منظور توقیف می گردند، یا موجبات وصول به موقع آنها را فراهم می آورند، با پرداخت پاداش مناسب و اعطای تقدیرنامه مورد تشویق قرار دهد.

۶_ مفاسدحساب: به موجب قسمت اخیر ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها صدور مفاسدحساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود. مطالبات شهرداری شامل بدهی مؤدی در حساب بدهکاران موقت و تمامی دیونی که مؤدی مکلف و یا متعهد به پرداخت آن می باشد. شهرداری می تواند برای بهبود عملکرد وصول مطالبات، سیاست های مناسبی از قبیل استفاده از امکانات بخش خصوصی را در امر وصول مطالبات به کار گیرد.

۷_ استرداد عوارض یا بهای خدمات: استرداد عوارض یا بهای خدمات شهرداری ممنوع است ولی چنانچه در صورت بروز اشتباه در محاسبه عوارض و یا اینکه پرداخت کننده در زمان تأدیه مشمول پرداخت عوارض نبوده و یا با دلایلی که عدم مشمول پرداخت عوارض مؤدی محرز گردد و استرداد عوارض یا بهای خدمات را اجتنابناپذیر بنماید، تمام یا قسمتی از عوارض دریافتی و یا بهای خدمات با پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر در صورتی که عوارض یا بهای خدمات مذکور مربوط به سال جاری باشد، از محل ردیف درآمدی مربوط و در صورتی که مربوط به سنوات گذشته باشد، به صورت علی الحساب به مؤدی پرداخت می گردد و شهرداری موظف است در متمم و اصلاح بودجه اعتبار مربوط را در ردیف هزینه مرتبط با موضوع پادار و پس از تصویب به هزینه قطعی منظور نماید.

باستناد تبصره ۱ ماده ۱ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آن مصوب ۱۴/۱۱/۸۴ عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوطه میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

کلیه معافیت های موجود در قوانین مصوب و یا معافیت هایی که در قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور و برنامه هفتم توسعه اقتصادی و قوانین و مقررات مربوطه پیش بینی گردیده است اعمال خواهد شد.

پرداخت جریمه کمیسیون ماده صد قانون شهرداری مانع از دریافت عوارض این دفترچه نخواهد شد. برابر آرای متعدد دیوان عدالت اداری محاسبه کلیه عناوین عوارض مورد مطالبه از باب تخلف ساختمانی صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز خواهد بود. همچنین پرداخت عوارض مربوطه بصورت نقدی مشمول تخفیف بیست درصدی خواهد بود.

کلیه دستگاه های اجرایی دولتی و سازمانها و نهادهای عمومی غیردولتی و خصوصی در مورد مناسب سازی محیط فیزیکی شهری و ساختمانها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلفند به استناد قانون جامع حمایت از حقوق معلولان و مصوبات شورای عالی شهرسازی اقدام نمایند. بنابراین در زمان صدور پروانه برای

ساختمانهای عمومی در نقشه های ساختمانی الزامات این بند در متن پروانه قید میگردد و صدور پایان کار منوط به اجرای ضوابط و مقررات مناسب سازی بر اساس نقشه های مصوب خواهد بود..

موارد زیر دریافت مجوز از شهرداری الزامی میباشد :

۱- :نماسازی ساختمان یا دیوارهایی که با پروانه ساختمان احداث شده اند، بدون اعمال ضوابط طرح و گذر بندی و برای سایر املاک با رعایت ضوابط گذر بندی مجوز نماسازی زیر نظر مهندس معمار دارای پروانه اشتغال صادر میگردد.

۲- مجوز نماکاری در محور تاریخی فرهنگی در صورت تهیه نقشه نما از طریق مهندس معمار دارای پروانه اشتغال با رعایت ضوابط مصوب شورای اسلامی شهر و تأیید نقشه از طرف شهرداری صادر خواهد شد.

۳- تعبیه و جابجایی پنجره و بازشو در بالکنهای سه طرف بسته با رعایت ضوابط اشرافیت

۴- اجرای عقب نشینی دیوار حیاط با اعمال ضوابط طرح و گذر بندی

بهای خدمات آماده سازی :

در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها املاکی که وارد محدوده شهری شده اند بر اساس قیمت تمام شده آخرین فهرست بهای ابلاغی از سوی هیئت وزیران و یا براساس قیمت تمام شده بهای آماده سازی خواهد بود.

در مواردی که مالک ساختمان بعد از سال ۱۳۷۰ نسبت به پروانه ساختمانی و سایر مجوزهای صادره نسبت به افزایش واحد مسکونی و یا تبدیل بهارخواب به واحد مسکونی مستقل و یا تبدیل واحدهای دوبرگس به واحدهای مستقل اقدام نماید، در صورت تثبیت بنا میزان عوارض واحد مسکونی تبدیل شده پس از کسر مساحت آسانسور و راه پله برای ساختمانهای مسکونی در هرگونه افزایش واحد به میزان ۳۳ برابر ارزش منطقه ای وصول خواهد شد.

واحدها و ساختمانهایی که قبلاً در خارج از حریم شهر برابر مجوز یا تأیید مراجع مربوطه احداث شده اند و سپس در اثر توسعه محدوده و حریم شهر در داخل محدوده یا حریم واقع میشوند و به دلیل محدودیتهای قانونی ساماندهی مشاغل مزاحم شهری یا ضوابط زیست محیطی امکان ادامه فعالیت آنها در محدوده و حریم شهر مقدور نباشد، تبدیل و تغییر نحوه استفاده آن، با اخذ مجوز از شهرداری و پرداخت عوارض قانونی برابر ضوابط و کاربری مصوب عرصه امکانپذیر خواهد بود. در غیر این صورت، پس از تثبیت از طریق مراجع ذیربط مشمول عوارض روز خواهد بود

بناهای تجاری و خدماتی تثبیت شده توسط مراجع ذیصلاح که سال احداث و تبدیل آن قبل از سال ۱۳۶۹ است از پرداخت عوارض پذیره این ماده معاف می‌باشد.

در خصوص املاکی که قبل از ورود به حریم شهر دارای رأی تثبیت بنا از کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری ها بوده و مالکین آنها جریمه مربوطه را پرداخت نکرده اند و حال ملک پس از ورود به حریم شهر در صورت درخواست مالک برای استفاده از خدمات شهرسازی میباید عوارض بروز مربوطه را به حساب شهرداری واریز نماید تا گواهی های لازم صادر گردد

به استناد ماده واحده قانون تعیین تکلیف املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷ و قانون اصلاح تبصره ۱ ماده واحده قانون تعیین وضعیت و مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری املاک شرعی و قانونی واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب سال ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت بدون نیاز به موافقت دستگاه های اجرایی ذی ربط، با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه با لحاظ قانون منع فروش و تغییر کاربری در راستای قانون تعیین تکلیف پروانه صادر کنند

در صورتیکه کل جریمه تثبیت بنا واریز و قسمتی از عوارض هم به صورت پیش پرداخت از سوی ذی نفع پرداخت شده باشد، عوارض به روز محاسبه و مبالغ واریزی ذینفعان از زمان واریزی به صورت تناسب مستقیم کارسازی خواهد شد.

دریافت هرگونه وجه و تهاتر ملکی در قبال تخلفات احتمالی ماده صد و سایر عناوین قبل از نهایی شدن رای کمیسیون ممنوع می باشد.

عوارض محلی منحصراً تابع این تعرفه است و دریافت مبالغ خارج از آن مجاز نمی باشد.
طبق ماده ۸ دستور العمل اجرایی وزیر کشور در خصوص عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن ها حداکثر نرخ رشد و افزایش تعرفه عوارض محلی به میزان ۴۵ درصد می باشد. پس از محاسبه عوارض ، در صورتی که رقم حاصله برای سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳ بیش از ۴۵ درصد افزایش یابد، شهرداری های مناطق و سازمانها باید نسبت به تعدیل مبلغ عوارض تا سقف ۴۵ درصد نسبت به سال ۱۴۰۳ اقدام نماید. مرجع رفع اختلاف در این کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها می باشد.

به استناد ماده ۱۷ قانون درآمد پایدار هرگونه تخطی از مفاد و مصوبات دفترچه عوارض محلی مصوب شورای اسلامی شهر لنگرود ، به هر عنوان و با هر تفسیری از سوی شهرداری ممنوع می باشد بدیهی است در صورت تخطی، مطابق قانون با افراد خاطی رفتار خواهد شد.

مرجع تعیین ارزش افزوده مورد استفاده در این تعرفه کارشناس رسمی دادگستری می باشد. هرگونه اشتباه در محاسبه عوارض اعم از کاهش یا افزایش، میباید بر مبنای اشل زمان واریزی عوارض مربوطه (بدون تغییر در زیربنا) اقدام لازم به عمل آید.

در اجرای ماده ۳۰۱ قانون مدنی، چنانچه شهرداری به صورت عمدی یا اشتباهی عوارض اضافی یا کم دریافت نماید در صورت مازاد بودن عوارض، شهرداری مکلف به عودت مبلغ مازاد دریافتی به مالک بوده و چنانچه عوارض کمتری دریافت نمایند شهرداری ملزم به مطالبه مابه التفاوت خواهد بود.

مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷ کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

صدور پروانه ساختمانی المثنی بعد از محرز شدن وقوع سانحه و یا مفقود شدن و یا بعد از تایید از بین رفتن پروانه در اثر حوادث از سوی مراجع ذیصلاح و یا اخذ تعهد ثبتی مبنی بر کلیه مسئولیتهای حقوقی و جزایی بر ذمه متقاضی ناگزیر به تعویض شناسنامه شود در صورت تایید واحد شهرداری به میزان ۵٪ عوارض احداث مأخوذه قبلی مقدور میباشد.

در صورتیکه متقاضی مقداری از مبلغ عوارض صدور پروانه و یا کل مبلغ را واریز کرده باشد حداکثر پس از ۶ ماه باید پرونده را تعیین تکلیف نموده و پروانه ساختمانی خود را دریافت نماید در غیر این صورت براساس توضیحات فوق کسورات محاسبه و مبلغ آن به شهرداری پرداخت میگردد و یا در صورت تغییر ضوابط و سال مالی و تغییر دفترچه عوارض، مابه التفاوت کل عوارض صدور پروانه محاسبه و از متقاضی دریافت میگردد.

الف) قوانین

۱-نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندی های شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارک ها و پارکینگ ها (توقفگاه) و میدان ها و حفظ و نگهداری پارک ها و باغ های عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداری ها است و شهرداری ها در اجرای وظایف مذکور مکلف به تهیه برنامه های اساسی و نقشه های جامع هستند^۱.

۲-در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمان ها و مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه به مأخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار می شود. شهرداری ها مکلفند بر اساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و منحصرأ به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند. مصرف وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مصرح در این قانون در حکم تصرف غیرقانونی در اموال دولت خواهد بود.

تبصره ۱: ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض مذکور و ترتیب تعیین نسبی از قیمت ملک که در هر شهر با توجه به مقتضیات و شرایط خاص اقتصادی مأخذ دریافت عوارض قرار می گیرد به موجب آیین نامه ای که از طرف وزارت کشور تنظیم و به تصویب هیأت وزیران می رسد تعیین و اجرا خواهد شد.

تبصره ۲: در شهر تهران عوارض اماک مؤدیانی که مجموع عوارض هریک از آنان در سال تا مبلغ یک هزار و پانصد ریال باشد، بخشوده می شود و در سایر شهرها انجمن های شهر می توانند با تأیید وزارت کشور تمام یا قسمتی از عوارض اماک کلیه مؤدیانی را که مجموع عوارض هر یک از آنان طبق مقررات این قانون در سال تا مبلغ یک هزار و پانصد ریال باشد با توجه به مقتضیات خاص اقتصادی شهر با انتشار آگهی مشمول بخشودگی قرار دهند.

توضیحات ۱: از ابتدای سال ۱۳۸۲ عبارت پنج در هزار مندرج در ماده دو قانون نوسازی و عمران شهری به عبارت یک درصد (۱٪) اصلاح می شود^۳.

توضیحات ۲: از ابتدای سال ۱۳۸۹ این ضریب به یک و نیم درصد (۱٫۵٪) افزایش یافت^۴.

تبصره ۳: نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۱٫۵٪) ارزش معاملاتی موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۲/۱۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی آخرین تقویم تعیین می گردد.

عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد.

تبصره ۱: از عوارض مؤدیانی که ظرف مدت مذکور عوارض متعلق به هر ملک را بپردازند ده درصد عوارض آن سال بعنوان جایزه منظور و کسر خواهد شد.

۴-شهرداری های مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند ظرف دو ماه از تاریخ انقضاء مهلت مقرر در ماده ۱۰ مشخصات مؤدیانی را که نسبت به پرداخت عوارض املاک خود اقدام نکرده اند به مؤسسات برق و گاز تسلیم کنند و مؤسسات مذکور مکلفند با اعام مهلت دو ماهه به مؤدی، هرگاه مطالبات شهرداری تا انقضاء مهلت وصول نشود نسبت به قطع برق و گاز محل سکونت ملکی او اقدام کنند.

تبصره: آیین نامه اجرایی این ماده وسیله وزارت کشور و وزارت آب و برق تنظیم و پس از تصویب هیأت دولت به مورد اجرا گذارده می شود.

۵- در هر مورد که عوارض یا حق مرغوبیت موضوع این قانون به یک ملک تعلق گیرد و قطعی گردد علاوه بر مالک که مسئول پرداخت است عین ملک وسیله تأمین مطالبات شهرداری بوده و شهرداری مکلف است در صورتی که مالک، عوارض یا حق مرغوبیت را ظرف مهلت های مقرر با رعایت آیین نامه مذکور در تبصره ۱ ماده ۲ نپردازد با صدور اجرائیه نسبت به وصول طلب خود از مالک یا استیفاء آن از عین ملک اقدام کند.^۳

تبصره ۱: ادارات و دوائر اجرای ثبت بنا به تقاضای شهرداری مکلف به صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی طبق مقررات مربوط به اجرای اسناد رسمی، لازم الاجرا می باشد.

فرمول محاسبه عوارض نوسازی شهر:

$$P_1 \times S_1 (+) S_2 \times P_2 (\times K) = \text{عوارض نوسازی}$$

S_1 : مساحت عرصه

P_1 : قیمت یک متر مربع عرصه

S_2 : (مساحت اعیان) سازه

P_2 : (قیمت یک متر مربع اعیان) سازه

K : ضریب

نکته k : همان ضریب نوسازی می باشد که طبق ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری تعیین می گردد.

ردیف	سالهای مورد استفاده	ضریب	قانونی که ضریب را تعیین نمود
۱	۱۳۴۹ الی ۱۳۸۱	پنج در هزار	ماده ۲ قانون نوسازی
۲	۱۳۸۲ الی ۱۳۸۸	یک درصد	قانون تجمیع عوارض
۳	۱۳۸۹ الی ۱۴۰۱	یک و نیم درصد	قانون بودجه عمومی کشور
۴	۱۴۰۱ تا ۱۴۰۲	دو و نیم درصد	قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها
۵	۱۴۰۳	یک و نیم درصد	قانون بودجه کل کشور

طبق ماده ۴ قانون نوسازی و عمران شهری می بایست از دفترچه ارزش معاملاتی اداره امور مالیاتی استفاده شود. هرساله مطابق با مصوبه هیأت وزیران دفترچه ای که مأخذ محاسبه می باشد اعلام می گردد که بعد از اصاح قانون مالیات های مستقیم در سال ۱۳۹۴ و اضافه شدن یک تبصره به ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه دفترچه ارزش معاملاتی اداره امور مالیاتی است. هر دفترچه ارزش معاملاتی اداره امور مالیاتی دارای ضوابط اجرایی می باشد که می بایست در محاسبات لحاظ گردد.

سال	دفترچه ملاک عمل	ضریب
۱۳۸۳	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۸۳	٪۶۰
۱۳۸۴	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۸۴	٪۸۰
۱۳۸۵	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۸۵	٪۱۰۰
۱۳۸۶	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۸۶	٪۱۰۰
۱۳۸۷	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۸۷	٪۱۰۰
۱۳۸۸	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۸۸	٪۱۰۰
۱۳۸۹	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۸۹	٪۱۰۰
۱۳۹۰	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۰	٪۱۰۰
۱۳۹۱	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۱	٪۱۰۰
۱۳۹۲	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۲	٪۱۰۰
۱۳۹۳	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۳	٪۱۰۰
۱۳۹۴	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۴	٪۱۰۰
۱۳۹۵	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵	٪۱۰۰
۱۳۹۶	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۶	٪۸۵
۱۳۹۷	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۷	٪۴۵
۱۳۹۸	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۸	٪۴۶
۱۳۹۹	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۹	٪۲۷
۱۴۰۰	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۰	٪۲۷
۱۴۰۱	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱	٪۱۶
۱۴۰۲	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۲	٪۱۶
۱۴۰۳	دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳	٪۱۴

فصل دوم – عوارض بر اراضی

ماده ۱ – عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری برای اراضی فاقد کاربری

این عوارض از املاک فاقد کاربری پس از تعیین کاربری در طرح‌های مصوب شهری و یا تغییرات بعدی آنها به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده هنگام صدور پروانه و یا گواهی عدم خلاف و پایان ساختمان و یا پس از ابقاء ساختمان وصول می‌گردد.

ماده ۲ – عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک در طرح‌های توسعه شهری

در صورتی که به درخواست مالک و موافقت مراجع ذیصلاح ملک تغییر کاربری یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می‌گردد. این عوارض به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. همچنین اگر در اثر تصویب طرح‌های مصوب توسعه شهری و یا تغییرات بعدی آنها و نیز اقدام مالک و صدور آرای ابقا، کاربری و یا سایر ضوابط شهرسازی بهتر گردد و ارزش ملک افزایش یابد، عوارضی به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده هنگام نقل و انتقال، صدور پروانه و یا گواهی عدم خلاف و پایان ساختمان و یا پس از ابقاء ساختمان تعلق می‌گیرد.

درخواست‌های احداث اعیانی برای املاک واقع در حریم شهر که توسط کمیسیون امور زیربنایی استان مورد موافقت قرار می‌گیرد برابر مفاد همین ماده نسبت به اخذ ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه محاسبه و وصول خواهد شد.

در صورت شمول همزمان عوارض تغییر کاربری و سهم‌های مقرر در ماده ۱۰۱ قانون شهرداری، ابتدا عوارض تغییر کاربری محاسبه و تعیین تکلیف شده و سپس براساس کاربری جدید سهم ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها، برابر قانون اخذ خواهد شد.

کاربری قبلی زمانی برای محاسبه عوارض این ماده مالک عمل قرار خواهد گرفت که مالک نسبت به پرداخت عوارض مربوطه اقدام نموده باشد؛ در غیر این صورت کاربری اولیه مالک عمل خواهد بود. آن دسته از املاکی که بدون مراجعه به شهرداری، برای آنها از طریق اداره ثبت اسناد و املاک، سند رسمی صادر گردیده و کاربری آن در طرح تفصیلی مصوب شهر و یا با طرح در کمیسیون ماده پنج و یا کارگروه امور زیربنایی تغییر یافته است، مشمول عوارض این ماده خواهد بود.

ماده ۳ – عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری (عوارض حق مشرفیت) عوارض اضافه شود

به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های نوسازی و احداث، اصلاح و توسعه معابر در بر گذر احداثی یا اصلاحی واقع می‌شوند و یا برابر رای و نظر مراجع ذیصلاح برای آنها ارزش افزوده ای ایجاد گردد، ۴۰٪ این ارزش افزوده براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری هنگام نقل و انتقال، صدور پروانه و یا گواهی عدم خلاف و پایان ساختمان و یا پس از ابقاء ساختمان قابل وصول می‌باشد.

فصل سوم – عوارض بر ساختمان

ماده ۴ – عوارض صدور پروانه حصار کشی (ایجاد دیوار، نرده و یا فنس کشی)

مالکینی که جهت اخذ پروانه دیوار کشی مراجعه و یا هنگام دریافت پروانه ساختمانی و همچنین پس از ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰، شامل این عوارض می گردند که بر مبنی زیر محاسبه و قابل وصول میباشد:

این عوارض برابر با ۱۳.۵ برابر قیمت منطقه ای براساس کاربری زمین و به ازای هر متر طول اخذ گردد و پروانه مدت دار صادر می گردد.

(جدول شماره یک)

حصار با هر نوع مصالح ساختمانی	نرده	فنس
$P * H * Z$	$۰.۸ * P * H * Z$	$۰.۶ * P * H * Z$

$Z = ۱۳.۵$ ضریب مصوب $H =$ طول

– در صورتی که نرده و فنس دارای دیوار با مصالح ساختمانی با ارتفاع بیش از ۸۰ سانتیمتر باشد از فرمول حصار کشی استفاده خواهد شد.

– صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با درخواست متقاضی انجام می پذیرد.

– صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود

ماده ۵- عوارض صدور پروانه ساختمانی

۱- عوارض احداث بنای مسکونی

عوارض زیربنای مسکونی برای هر مترمربع زیربنای ناخالص به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد.

(جدول شماره دو)

ردیف	شرح (براساس سطح اشغال ۶۰٪)	ضریب عوارض یک مترمربع
۱	مشاعات	۳۷
۲	تا تراکم ۱۰۰٪	۴۴
۳	از تراکم ۱۰۱٪ تا ۱۵۰٪	۵۱
۴	از تراکم ۱۵۱٪ تا ۱۸۰٪	۵۸
۵	از تراکم ۱۸۱٪ تا ۲۰۰٪	۶۵
۶	از تراکم ۲۰۱٪ تا ۲۲۵٪	۷۲
۷	از تراکم ۲۲۶٪ تا ۲۵۰٪	۸۰
۸	از تراکم ۲۵۱٪ تا ۲۷۵٪	۸۸
۹	از تراکم ۲۷۶٪ تا ۳۰۰٪	۹۵
۱۰	از تراکم ۳۰۱٪ به بالا	۱۳۵
۱۱	سطح اشغال یا تراکم بیش از حد مجاز یا خارج از ضوابط طرح های مصوب شهری (غیر از موارد مندرج در ردیف های فوق)	۱۷۰

۲- عوارض دهنه- منظور از دهنه، درب پارکینگ و تیغه جداکننده می باشد. در صورتی که ساختمان بیش از یک درب پارکینگ تا ۳/۵ متر طول و یک تیغه جدا کننده داشته باشد به ازای هر ۳/۵ متر طول درب پارکینگ اول

مبلغ ۱۵۰ میلیون ریال و بعدی هرکدام ۳۰۰ میلیون ریال و همچنین تیغه اول مبلغ ۱۰۰ و بعدی ۲۰۰ میلیون ریال دریافت می‌گردد.

۳- عوارض احداث یک متر مربع بنای غیر مسکونی تک واحدی

(جدول شماره سه)

(براساس سطح اشغال ۶۰٪)

ردیف	طبقه	تجاری و خدماتی	آموزشی، ورزشی، درمانی، فرهنگی، اداری و سایر	صنعتی
۱	زیرزمین	۵۸ P	۴۵ P	۲۳ P
۲	همکف	۱۱۰ P	۸۰ P	۶۷ P
۳	اول	۸۰ P	۶۵ P	۴۵ P
۴	دوم	۵۸ P	۴۵ P	۲۷ P
۵	سوم به بالا	۴۵ P	۲۷ P	۲۰ P
۶	انباری	۴۵ P	۲۷ P	۲۰ P
۷	نیم طبقه	۸۰ P	۶۵ P	۴۵ P
۸	بالکن تجاری	۴۵ P	—	—

در صورتی که سطح اشغال و تراکم بخش غیر مسکونی خارج از ضوابط طرح های مصوب شهری و یا منجر به صدور رای ابقاء اعیانی گردد (غیر از موارد مندرج در ردیف های فوق) با ضریب ۱.۲ و ۱.۸ برابر جدول فوق محاسبه می‌گردند.

تبصره ۱- در صورتیکه بالکن مغازه بیش از حد مجاز (حداکثر یک سوم مغازه) باشد از ردیف ۷ جهت وصول عوارض استفاده می‌گردد.

۴ - عوارض احداث بنای غیرمسکونی چند واحدی

(جدول شماره چهار)
(براساس سطح اشغال ۶۰٪)

ردیف	طبقه	تجاری و خدماتی	آموزشی، ورزشی، درمانی، فرهنگی، اداری و سایر	صنعتی
۱	زیرزمین	۵.۸ P (n+۱۰)	۴.۵ P (n+۱۰)	۲۳ P
۲	همکف	۱۱.۲ P (n+۱۰)	۸.۱ P (n+۱۰)	۶۷ P
۳	اول	۸.۱ P (n+۱۰)	۶.۵ P (n+۱۰)	۴۵ P
۴	دوم	۵.۸ P (n+۱۰)	۴.۵ P (n+۱۰)	۲۷ P
۵	سوم به بالا	۴.۵ P (n+۱۰)	۲.۷ P (n+۱۰)	۲۱ P
۶	انباری	۴.۵ P (n+۱۰)	۲.۷ P (n+۱۰)	۲۱ P
۷	نیم طبقه	۸.۱ P (n+۱۰)	۶.۵ P (n+۱۰)	۴۵ P
۸	بالکن	۴.۵ P (n+۱۰)	-	-

در صورتی که سطح اشغال و تراکم بخش غیرمسکونی خارج از ضوابط طرح های مصوب شهری و یا منجر به صدور رای ابقاء اعیانی گردد (غیر از موارد مندرج در ردیف های فوق) با ضریب ۱.۲ و ۱.۸ برابر جدول فوق محاسبه می گردند.

تبصره ۱- در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند، عوارض متعلقه برای زیربنای هر واحد تصرف بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲- در مجتمع های تجاری خدماتی نمازخانه، سرویس بهداشتی عمومی و فضای باز مشاعی که در تمام ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض نخواهد بود و همچنین فضاهای عمومی از قبیل راهروها، راه پله ها و فضای آسانسور از پرداخت عوارض معاف خواهد بود.

تبصره ۳- مالک یا مالکینی که طبق ضوابط مبادرت به احداث پارکینگ عمومی در کاربری حمل و نقل و انبارداری نمایند، آن قسمت از بنا که به پارکینگ اختصاص یافته است مشمول پرداخت عوارض نمی باشد.

تبصره ۴- هنگام صدور پروانه ساختمان مکان های تجاری و خدماتی مانند نمایندگی ها، نمایشگاه ها و تعمیرگاه ها و فروشگاه های قطعات خودرو، گاراژها، تاکسی تلفنی ها، آهن فروشی ها، مصالح فروشی ها و کلیه مکان های تجاری و خدماتی که علاوه بر مکان های مسقف از مکان های روباز استفاده تجاری و خدماتی می نمایند، عوارضی معادل عوارض ردیف یک از جدول شماره سه و چهار تعلق می گیرد.

تبصره ۵- در کاربری تجهیزات شهری عوارض احداث جایگاه های توزیع سوخت (پمپ بنزین و گاز) و محوطه به صورت تبصره فوق (فضای باز) محاسبه و وصول گردد و اعیانات شامل دفتر کار، فروشگاه ها و کارگاه های خدمات خودرویی به عنوان اعیان تجاری- خدماتی محاسبه می گردد.

تبصره ۶- هتل ها و مراکز گردشگری در صورت اخذ مجوز از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری بصورت صنعتی محاسبه می گردد.

تبصره ۷- واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که غیرمسقف بوده و در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود. در غیر این صورت زیربنای راهروهای پاساژها... به صورت ۵۰٪ عوارض تجاری تک واحدی در همان طبقه محاسبه و قابل وصول است. حذف

تبصره ۸- چنانچه قبل از صدور پروانه و یا قبل از احداث بنا و یا بعد از احداث بنا نقشه ساختمانی تغییر کند عوارض ساختمانی هر دو به نرخ روز محاسبه و مابه التفاوت مطالبه می گردد. همچنین چنانچه عوارض کمتر شود مبلغ مازاد مسترد نمی گردد.

تبصره ۹- ساختمانهایی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه یا مخالف مدلول پروانه احداث می شوند و از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ابقاء می شوند علاوه بر جرائم تعیین شده از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول پرداخت کلیه عوارض صدور پروانه در زمان پرداخت عوارض اعم از زیربنا، پیش آمدگی و بطور کلی هرگونه عوارض و بهای خدمات که برای صدور پروانه پس از ابقا در این تعرفه پیش بینی شده است به استناد رای کمیسیون و فرم گزارش شده در مساحت مورد نظر (براساس تعرفه روز قابل محاسبه و مطالبه می باشند). ضمناً عوارض زیربنا باتوجه به تغییرات بنا (افزایش یا کاهش)، براساس ضرائب کل بنا و طبق بند اصلاح پروانه ساختمانی مشروح در تبصره قبل محاسبه و وصول خواهد شد. به طور کلی در صورت رای کمیسیون ماده صد بر ابقای بنای احداثی عوارض عیناً طبق ضرائب فوق و یا همان صدور پروانه محاسبه و قابل وصول می باشد.

۵- عوارض پیش‌آمدگی مشرف بر معابر عمومی

از هر مترمربع پیش‌آمدگی ساختمان، بالکن (میان طبقه) و تراس که مطابق با ضوابط و مقررات طرح‌های مصوب ایجاد و احداث می‌شود، صرفاً عوارضی به شرح زیر محاسبه و وصول می‌شود.

(جدول شماره پنج)

ردیف	شرح	مسکونی	تجاری	سایر
۱	عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر به صورت فضای ساختمان	۶۱ P	۸۱ P	۴۱ P
۲	پیش‌آمدگی به صورت تراس یا بالکن سه طرف بسته سرپوشیده	۵۵ P	۷۲ P	۳۵ P
۳	پیش‌آمدگی به صورت تراس یا بالکن دو یا سه طرف باز سرپوشیده	۴۳ P	۵۱ P	۲۹ P

تبصره ۱- چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت شیروانی مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

تبصره ۲- در صورت تبدیل سقف شیروانی به بام تخت عوارض آن بصورت ۵۰٪ عوارض زیربنا محاسبه میگردد.

۶- عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (پارکینگ مسقف، آلاچیق، استخر)

در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر، سونا، جکوزی (درمحوطه املاک و خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی علاوه بر زیربنا، به ازای هر مترمربع ۵.۲ P نیز قابل وصول می‌باشد.

تبصره (۱): عوارض استخرهای شنا یا هر استخری در کاربری‌های غیر ورزشی و غیر مربوط به ازای هر متر مربع مساحت معادل ۲۶ p در کاربری مربوطه محاسبه و وصول می‌گردد.

۷- عوارض صدور پروانه احداث و نصب تأسیسات شهری

این عوارض به ازای هر مترمربع چال تیر برق، سایت و یا مثلث مهار دکل‌های مخابراتی منصوبه زمینی یا پشت‌بامی و امثالهم طبق تعرفه کاربری‌های ستون سایر بوده و هر سه متر ارتفاع تیر یا دکل از سطح زمین معادل یک طبقه منظور خواهد شد.

۸- عوارض صدور پروانه سایر عملیات ساختمانی

۱- عوارض پروانه تعمیر اساسی و تقویت بنا بر اساس ۱۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمان مربوطه محاسبه می‌گردد.

۲- عوارض پروانه عملیات تخریب و قلع بنا معادل یک‌بیستم عوارض صدور پروانه احداث بنای مشابه خواهد بود.

۳- عوارض پروانه نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری معادل ۲P به ازای هر مترمربع نماسازی خواهد بود.

۹- عوارض ایمنی و آتش‌نشانی

شهرداری چهار درصد عوارض ساختمانی موضوع مواد ۵، ۶ و ۷ این تعرفه را علاوه بر عوارض مذکور جداگانه و همزمان دریافت و به حساب ویژه‌ای واریز نماید و باید صرفاً جهت توسعه و تجهیز آتش‌نشانی هزینه کند.

فصل چهارم - سایر عوارض

ماده ۱۰- عوارض سازه‌های تبلیغات محیطی

شهرداری مکلف است با رعایت بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداری، بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان و سایر قوانین و مقررات مربوط نسبت به ساماندهی سازه‌های تبلیغاتی اقدام نماید. سازه‌های تبلیغاتی منصوبه در معابر و سایر اموال عمومی شهرداری علاوه بر اجاره‌بهای قانونی مشمول عوارض تبلیغات خواهند بود. هر یک از اماکن می‌توانند یک تابلوی یک‌طرفه معرف مکان به ارتفاع ۱/۵ متر و حداکثر تا حد طول مشرف بر معبر و حداکثر ۴۰ سانتی‌متر پیشامدگی از فاصله سه متری سطح معبر مطابق ضوابط داشته باشند. این تابلو بیش از یک عدد نباشد و مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد بوده و صرفاً بر روی سردرب نصب شود و ابعاد آن کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری و دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی باشد. سایر سازه‌ها و یا تابلوهایی که سطح مندرجات تبلیغاتی آنها غالب بر سطح معرفی مکان فعالیت باشد سازه تبلیغاتی محسوب و مشمول این عوارض خواهد بود:

$$D = \Delta PS$$

عوارض هر مترمربع پرده و پلاکارد روزانه ۵۰۰,۰۰۰ ریال (بدون احتساب هزینه نصب و جمع‌آوری) خواهد بود.

عوارض هر مترمربع دیوارنویسی یا تبلیغات دیوارهای روزانه ۳۰۰,۰۰۰ ریال (بدون احتساب هزینه امحا) خواهد بود.

عوارض تبلیغات بالنی به صورت عمودی یا طاق نصرت به طور روزانه مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.

عوارض تابلوهای پرچمی (عمود بر شوارع) به طور ماهیانه به ازای هر متر مربع ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.

هزینه بهای خدمات نصب تبلیغات به ازای هر مترمربع ۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.

فصل پنجم – بهای خدمات

ماده ۱۱ – بهای خدمات تمدید پروانه

مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری شهرداریها و دهیاریها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را براساس جدول زیر در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	زمان برای اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	از ۱۰۰۰۰ به بالاتر	۶۰

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض
بند (۱): مالکینی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (یک بار) نسبت به تمدید ویا تجدید آن اقدام می نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی شوند و فقط هزینه کارشناسی از آنها دریافت گردد. در صورت مراجعه پس از مهلت مقرر ویا درخواست در سال دوم مشمول تمدید ویا تجدید براساس توضیحات زیر خواهد شد. بند (۲): در صورت شروع عملیات ساختمانی وپایان مهلت مقرر جهت اتمام عملیات ساختمانی پروانه ساختمانی تمدید میگردد. برای این اساس تمدید در سال اول طبق بند (۱) رایگان، در سال دوم ۳٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز و در صورت عدم اتمام عملیات ساختمانی پس از آن به ازای هر سال تمدید به میزان ۲٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روزافزایش می یابد تا حداکثر به ۲۰٪ عوارض صدور پروانه به نرخ روز برسد. بند (۳): در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی تا زمان مشخص شده جهت اتمام عملیات ساختمانی ویا شروع به کار ویا تقاضای تمدید پس از مهلت مشخص شده ، پروانه ساختمانی تجدید میگردد. در این موارد اگر ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نکرده باشد براساس بند (۲) و در صورت تغییر ضوابط، پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و پرداختی قبلی جزو مطالبات متقاضی کسر و مابقی دریافت می گردد. بند (۴): منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر و تایید واحد شهرداری و ثبت در دبیرخانه در مهلت مقرر شده در پروانه می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی میباشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد. بند (۵): مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر هزینه های کارشناسی براساس تعرفه ابطال ویا انصراف از پروانه اقدام نماید.	بر اساس تبصره مندرج در توضیحات	عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی

ماده ۱۲- بهای خدمات کارشناسی

حق الزحمه هر فقره بازدید و ارایه خدمات کارشناسی به متقاضی به شرح جدول ذیل تعیین می‌شود:

ردیف	شرح موضوع	عوارض
۱	کارشناسی با اعزام کارشناس فنی و بازدید	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	خدمات کارشناسی نقل و انتقال در صورت بازدید از ملک	۳۰٪ مساحت عرصه یا اعیان P
۳	خدمات کارشناسی صدور پایانکار	مساحت اعیان (S * P ۶۰٪)

ماده ۱۳- بهای خدمات صدور مجوز حفاری و ترمیم معابر عمومی

تعرفه حفاری بر اساس فهرست‌بهای پروژه‌های عمرانی و ضرایب هر منطقه موضوع فهرست‌بهای سالیانه سازمان برنامه و بودجه کشور تعیین و مطابق ماده ۱۰۳ قانون شهرداری عمل می‌گردد.

ماده ۱۴- بهای خدمات بررسی و تصویب طرح ایمنی معابر هنگام عملیات ساختمانی

بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) هنگام ارائه طرح ایمن‌سازی معابر شهرداری نیم درصد عوارض ساختمانی موضوع مواد ۶، ۷، ۸ و ۹ این تعرفه را علاوه بر عوارض مذکور جداگانه و همزمان دریافت و به حساب ویژه‌ای واریز نماید و باید صرفاً جهت توسعه و تجهیز آتش‌نشانی هزینه کند. این عوارض در زمان صدور پروانه اخذ می‌گردد.

ماده ۱۵- بهای خدمات آماده‌سازی اراضی

آماده‌سازی زمین شامل تسطیح زمین، اجرای جوی، جدول، زیرسازی و آسفالت معابر خارج از نقشه مصوب شهر می‌باشد که به قیمت تمام‌شده برای متقاضیان صورت می‌پذیرد.

ماده ۱۶- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهر دارای شرایط فنی و ایمنی و

عدم ایجاد مزاحمت در تردد

این عوارض براساس مساحت در زمان مورد محاسبه قرار می‌گیرد. چنانچه مالکین و یا سازندگان ساختمانهای در حال احداث از معابر شهری برای دپو مصالح استفاده نمایند یا برای محافظت عابرین نسبت به احداث دیوار یا فنس و یا هر حایلی که قسمتی از معبر را اشغال کند. پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان به شرطی که موجب کندی تردد و ایجاد مشکل برای شهروندان نشود، به تشخیص شهرداری با پرداخت عوارض به شرح زیر مجوز از سوی شهرداری صادر خواهد شد.

ردیف	شرح	عوارض بر مبنای استفاده ماهیانه (ریال)
۱	معاير با عرض گذر کمتر از ۱۰ متر	مساحت قابل بهره برداری P۵×
۲	معاير با عرض گذر ۱۰ تا ۳۵ متر	مساحت قابل بهره برداری P۸×
۳	معاير با عرض گذر بیشتر از ۳۴ متر	مساحت قابل بهره برداری P۱۰×

تبصره ۱: عرض قابل بهره برداری از معاير شهري بر اساس مباحث مربوط در نظام مهندسي وبه میزان ۱/۳ عرض گذر تعیین و طول معبر قابل استفاده حداکثر به اندازه بر ملک میباشد . حداقل عوارض بهره برداری از معاير به میزان یکماه و حداکثر آن ۱۲ ماه میباشد. عوارض فوق در زمان پایان کار برای تمامی ساختمانها و با هر شرایطی قابل وصول می باشد. همچنین در صورتیکه عرض گذر دارای پیاده رو باشد، ضرایب براساس جدول فوق محاسبه ولی مساحت بهره برداری به میزان ۱/۲ عرض پیاده رو قابل محاسبه است.

ماده ۱۷- بهای خدمات (کرایه) ماشین آلات و تجهیزات شهرداری

ردیف	شرح خدمات	واحد محاسبه	هر سرویس
۱	اجاره بیل مکانیکی	هر ساعت	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	اجاره لودر	هر ساعت	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۵	اجاره کمپرسی بنز ۱۰ تن	روزانه	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	اجاره تانکر آب خاور	روزانه	۵۰/۰۰۰/۰۰۰

ماده ۱۸- بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی

ردیف	عنوان خدمات	شرح خدمات	مبنای محاسبه	مبلغ به ریال
۱	اطفاء حریق	یک خودروی مخصوص اطفاء با کلبه لوازمات و ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان
۲	نجات و امداد	خودروی مخصوص امداد و نجات	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان
۳	صدور گواهی حریق یا حادثه	تأیید رسمی وقوع حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و خسارت وارده بدون برآورد زمان کافی	از زمان کارشناسی تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش به ازای هر نفر/ساعت	۲/۰۰۰/۰۰۰ در موارد فاقد بیمه با صلاحدید مدیریت بصورت رایگان
۴	تعیین و صدور علت حریق با حادثه به درخواست مالباخته، مراجع قضایی، انتظامی، شرکت های بیمه و غیره	اعزام کارشناس جهت بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه با ذکر زمان و خسارت وارده با ذکر زمان و مکان وقوع (داخل شهر)	از زمان اعزام کارشناسان تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش به ازای هر نفر/ساعت	۳/۰۰۰/۰۰۰ در موارد فاقد بیمه با صلاحدید مدیریت بصورت رایگان
۵	تعیین و صدور علت	اعزام کارشناس جهت بررسی	از زمان اعزام	۴/۰۰۰/۰۰۰
۶	خدمات کارشناسی ایمنی ساختمان (در زمان شروع عملیات ساختمانی - پایانکار)	اعزام کارشناس جهت بازدید ایمنی ساختمان های کمتر از سه سقف	از زمان اعزام	۴/۰۰۰/۰۰۰
۷	خدمات کارشناسی ایمنی ساختمان (در زمان شروع عملیات ساختمانی - پایانکار)	اعزام کارشناس جهت بازدید ایمنی ساختمان های سه سقف به بالا	از زمان اعزام	۶/۰۰۰/۰۰۰
۸	صدور تأییدیه آتش نشانی برای مراکز (درمانی - مشاوره و غیره)	اعزام کارشناس جهت بازدید	از زمان اعزام	۶/۰۰۰/۰۰۰
	ممیزی ایمنی	بازدید کارشناس هنگام نقل و انتقال املاک جهت کنترل تجهیزات منصوبه	هر فقره	۵/۰۰۰/۰۰۰

ماده ۱۹- بهای خدمات حمل و نقل مسافر

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)
۱	امتیاز خدمات و برگزاری آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی	۱۰۰/۰۰۰
۲	صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه-کارنامه-کارت شهری) اعتبار یکساله	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	تمدید پروانه تاکسیرانی (مربوط به ردیف ۳)	۸۰۰/۰۰۰
۴	صدور پروانه بهره‌برداری اشخاص حقیقی با اعتبار دو ساله	۲/۰۰۰/۰۰۰
۵	تمدید پروانه بهره‌برداری (مربوط به ردیف ۵) (۵۰٪ صدور)	۵۰٪ صدور (۱/۰۰۰/۰۰۰)
۶	صدورالمثنی یا تعویض پروانه تاکسیرانی و پروانه بهره‌برداری	۸۰۰/۰۰۰
۷	حق عضویت ماهانه به ازای هر دستگاه تاکسی	۸۰۰/۰۰۰
۸	صدور پروانه نمایندگی شرکت‌های حمل‌ونقل دانش آموزی (اعتبار ۲ ساله)	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	هزینه خدمات سالیانه پروانه نمایندگی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	هزینه تمدید پروانه شرکت‌های حمل‌ونقل دانش آموزی	۵۰٪ صدور
۱۱	صدور پروانه فعالیت برای مینی بوس و ون (دفترچه، کارت شهری) اعتبار یکساله	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	تمدید پروانه فعالیت برای مینی بوس (مربوط به ردیف ۱۴) (۵۰٪ صدور)	۵۰٪ صدور
۱۳	صدور پروانه اشتغال مینی بوس و ون اشخاص حقیقی (اعتبار یکساله)	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	تمدید پروانه اشتغال (مربوط به ردیف ۱۶) (۵۰٪ صدور)	۵۰٪ صدور
۱۵	حق عضویت ماهانه به ازای هر دستگاه مینی بوس	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	هزینه تقریر قرارداد معرفی راننده کمکی	۵۰۰/۰۰۰
۱۷	صدور کارت تردد حمل‌ونقل دانش آموزی (سرویس مدارس)	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	صدورالمثنی یا تعویض پروانه بهره‌برداری و کارت تردد (سرویس مدارس)	۸۰۰/۰۰۰
۱۹	بهای خدمات تبدیل به احسن (نوسازی) ناوگان تحت نظارت سازمان	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	هزینه کارشناسی مکان شرکت‌های نمایندگی حمل‌ونقل درون شهری	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	عوارض از مراکز معاینه فنی خودرو ۳٪ از درآمد ناخالص	۳٪ از درآمد ناخالص

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)
۱	هزینه صدور پروانه اشتغال به حمل و نقل بار (اعتبار دو ساله)	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	تمدید پروانه اشتغال به حمل و نقل بار (۵۰٪ ردیف ۱)	۵۰٪ صدور پروانه

بخش بی سیم و اینترنتی		
ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)
۱	هزینه صدور پروانه اشتغال به حمل و نقل مسافر، افراد برای پلاک شخصی (اعتبار یکساله)	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	هزینه صدور پروانه اشتغال به حمل و نقل مسافر، افراد برای پلاک ت (اعتبار یک ساله)	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	تمدید پروانه اشتغال به حمل و نقل مسافر - افراد برای پلاک شخصی	۸۰۰/۰۰۰
۴	تمدید پروانه اشتغال به حمل و نقل مسافر - افراد برای پلاک ت	۸۰۰/۰۰۰
۵	هزینه تعویض، المثنی، تغییر پروانه اشتغال مسافر	۷۰۰/۰۰۰
۶	هزینه خدمات پروانه اشتغال به حمل و نقل مسافر	۷۰۰/۰۰۰
۷	هزینه صدور پروانه فعالیت شرکت (اعتبار دو ساله)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	هزینه تمدید پروانه فعالیت شرکت	۸/۰۰۰/۰۰۰
۹	هزینه تعویض، المثنی، تغییر پروانه فعالیت افراد	۸۰۰/۰۰۰
۱۰	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه شخصی به وسیله نقلیه تاکسی بی سیم	۵۰/۰۰۰/۰۰۰

۷۰۰/۰۰۰	هزینه تعویض، المثنی، تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل بار (۳۰٪ ردیف ۱)	۳
۱۵۰/۰۰۰	هزینه خدمات پروانه اشتغال به حمل و نقل بار (۱۰٪ ردیف ۱)	۴
۲/۰۰۰/۰۰۰	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر (اعتبار یک ساله)	۵
۱/۰۰۰/۰۰۰	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر (۵۰٪ ردیف ۵)	۶
۷۰۰/۰۰۰	هزینه تعویض، المثنی، تغییر پروانه فعالیت افراد به حمل بار (۳۰٪ ردیف ۵)	۷
۲۰۰/۰۰۰	هزینه خدمات پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر (۱۰٪ ردیف ۵)	۸
۵/۰۰۰/۰۰۰	هزینه واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	۹
۶/۰۰۰/۰۰۰	هزینه تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی به وسیله نقلیه باربر پلاک عمومی	۱۰

ماده ۲۰- بهای خدمات حمل و نقل بار

بخش دیزل		
ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)
۱	صدور پروانه فعالیت زیر سه و نیم تن	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	صدور پروانه اشتغال زیر سه و نیم تن	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	تمدید هریک از پروانه های زیر سه نیم تن	۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	صدور پروانه فعالیت بین سه نیم تن تا شش تن	۲/۰۰۰/۰۰۰
۵	صدور پروانه اشتغال بین سه نیم تن تا شش تن	۲/۵۰۰/۰۰۰
۶	تمدید هر یک از پروانه های بین سه نیم تن تا شش تن	۱/۲۵۰/۰۰۰
۷	صدور پروانه فعالیت بیش از شش تن	۲/۵۰۰/۰۰۰
۸	صدور پروانه اشتغال بیش از شش تن	۲/۵۰۰/۰۰۰
۹	تمدید هر یک از پروانه های بیش از شش تن	۱/۲۵۰/۰۰۰

ماده ۲۱- نرخ خدمات حمل و نقل دانش آموزی

بهای خدمات حمل و نقل دانش آموزی درون شهری (تا سه کیلومتری مدرسه) ماهانه هشت میلیون ریال

ماده ۲۲- نرخ کرایه وسایط نقلیه درون شهری (کرایه تاکسی در محدوده شهر)

ردیف	نام مسیر	کرایه (ریال)
۱	از میدان انقلاب اسلامی تا میدان شهید املکی و بالعکس	۸۵۰۰۰
۲	از میدان انقلاب اسلامی تا میدان الغدير و بالعکس	۸۵۰۰۰
۳	از میدان انقلاب اسلامی تا اسماعیل آباد و بالعکس	۹۵۰۰۰
۴	از میدان معلم تا میدان شهید نورانی و بالعکس	۸۵۰۰۰
۵	از میدان انقلاب اسلامی تا بریدگی دیزین و بالعکس	۹۵۰۰۰
۶	از میدان انقلاب اسلامی تا دیوشل و بالعکس	۸۵۰۰۰
۷	از پارک آزادی تا انتهای کاسر محله-موبندان و بازارده و بالعکس	۸۵۰۰۰
۸	از پارک آزادی تا میدان امام حسن مجتبی (ع) و بالعکس	۸۵۰۰۰
۹	از پارک آزادی تا گیلان پاکت و بالعکس	۸۵۰۰۰
۱۰	از بقعه آقاسیدحسین به سادات محله (صیدر محله) و بالعکس	۸۵۰۰۰
۱۱	از میدان معلم تا میدان اصلی لیلاکوه و بالعکس	۸۵۰۰۰
۱۲	از میدان معلم تا میدان کشاورز و بالعکس	۸۵۰۰۰
۱۳	از ایستگاه پل بتنی تا آنسر محله (سه راه شهرباغ) و بالعکس	۸۵۰۰۰
۱۴	از ایستگاه پل بتنی تا خراط محله و بالعکس	۸۵۰۰۰
۱۵	از ایستگاه پل بتنی تا سادات محله کوشالشاد و بالعکس	۹۵۰۰۰
۱۶	از ایستگاه پل بتنی به میان محله کوشالشاد و بالعکس	۹۵۰۰۰
۱۷	از ایستگاه پل بتنی به رجب محله کوشالشاد و بالعکس	۱۰۵۰۰۰
۱۸	از ایستگاه پل بتنی تا لیلان شهر-حیدرآباد و بالعکس	۸۵۰۰۰

۱۹	از ایستگاه پل بتنی تا لوکلایه - سیاهکلده و بالعکس	۸۵۰۰۰
۲۰	از ایستگاه پل بتنی تا بالامحله نالکیاشر و بالعکس	۹۵۰۰۰
۲۱	از ایستگاه پل بتنی تا توت باغ محله نالکیاشر و بالعکس	۹۵۰۰۰
۲۲	از سه راه جاده چمخاله تا مسکن مهر و بالعکس	۸۵۰۰۰
۲۳	از پل بتنی تا انتهای آتشکار و انزلی محله و بالعکس	۸۵۰۰۰
۲۴	از میدان طبیعت تا پارک آزادی جاده چمخاله و بالعکس	۸۵۰۰۰
۲۵	از بی بی زینب تا چالکیاسر	۸۵۰۰۰
۲۶	از بیمارستان شهید حسین پور تا سطح شهر و بالعکس	۸۵۰۰۰
۲۷	گردشی: از میدان شهید املاکی تا ناسیونال ترابی و بالعکس	۹۰۰۰۰

ردیف	نام مسیر	کرایه (ریال)
۱	حمل و نقل مسافر در محدوده شهر	۳۵۰۰۰۰
۲	بین شهری به صورت کیلومتر به ازای هر کیلومتر	۴۶۰۰۰
۳	حمل بار تا ۳۰ کیلوگرم رایگان مازاد بر آن هر کیلوگرم	۴۵۰۰
۴	نرخ برگشت مسافر از مقصد به مبدأ اولیه	٪۵۰
۵	نرخ جابجایی مسافر در داخل شهر به ازای تغییر مسیر	۵۰۰۰۰
۶	توقف بیش از ده دقیقه به ازای هر دقیقه	۱۵۰۰۰
۷	درصد کمیسیون مدیر تاکسی تلفنی	٪۲۰

ماده ۲۴- بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

خانوار یک و دونفره ۵/۲۵۰/۰۰۰ ریال

خانوار سه و چهار نفره ۱۰/۱۵۰/۰۰۰ ریال

خانوار پنج نفره و بیشتر ۱۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۲۵- بهای خدمات حمل و نگهداری ادوات ساختمانی ، انبارداری ستاد رفع سد معبر و سایر موارد به ازای هر روز

الف- فعالیت صنفی بصورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری بایستی براساس بندهای ۱ و ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری با آنان رفتار کند.

ب- استقرار دست فروش ها و یا خودروهای حامل اجناس فروشی در میداین مشخص شده ازسوی شهرداری درروزهای هفتگی و در صورتیکه شهرداری ناگزیر به آن باشد بلامانع است مشروط به اینکه شهرداری زمینه فعالیت اشخاص در میداین (روز هفتگی) راچنان فراهم نماید که به صورت روزانه وسیال محل استقرار دراختیار متقاضیان قرار گیرد که امکان تصرف اماکن عمومی از سوی اشخاص سلب شود.

ج- اینگونه فعالیت ها درسطح شهروپارک بازارروزانه بین مبلغ ۲۰۰.۰۰۰ ریال تا ۴۰۰.۰۰۰ ریال براساس هر مترمربع یا متناسب با حرفه و یا صنف مشابه خواهند بود که به صورت روزانه و یا هفتگی و با درخواست متقاضی وصول و اجازه فعالیت داده خواهد شد.

د-فروش هرگونه اقلام واجناس باخودرو روزانه مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال تا ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال با نوع شغل یا فعالیت .

هـ- از ایجاد کنندگان سدمعبر که لوازم و اثاثیه آنها توسط واحد رفع سدمعبر شهرداری جمع آوری میشود هزینه ای به شرح زیر بابت نگهداری وحفاظت اموال توقیفی دریافت میگردد.

۱- خوراکی وفاسد شدنی روزانه ۱۲۰.۰۰۰ ریال.

۲- پوشاک و اقلام مشابه باتوجه به حجم انها روزانه ۸۰.۰۰۰ ریال تا ۱۵۰.۰۰۰ ریال.

۳- کلیه اقلام مورد عرضه مغازه داران باتوجه به حجم انها روزانه بین ۲۰۰.۰۰۰ ریال تا ۴۰۰.۰۰۰ ریال .

داربست غیرمجاز و ادوات جمع آوری شده از عملیات ساختمانی غیرمجاز ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

اشیاء جمع آوری شده از اشغال غیرمجاز معابر عمومی ۵۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۲۶- بهای خدمات مدیریت پسماند

مطابق ابلاغیه شماره ۱۴۱۱۴۸- ۱۳۹۹/۹/۱۱ وزیر محترم کشور در خصوص دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی، شهرداری لنگرود مکلف است نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماندهای شهری بر اساس موارد و روش ذیل اقدام و درآمد حاصله را صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید:

۱- بهای سالانه مدیریت پسماند مسکونی

$$C = F \times D \times R (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر

F = بعد خانوار شهری لنگرود $79445 \div 27318 = 2/9$ نفر

D = (۳۶۵) تعداد روزهای سال

R = سرانه تولید پسماند در شهر لنگرود (۰/۵ کیلوگرم)

C = بهای تمام شده جمع‌آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند در شهر لنگرود (۱۵۰۰ ریال)

C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند (۵۰۰ ریال)

E₁ (۰/۴ < E₁ < ۱/۵) = (متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر / عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر) = (ضریب تعدیل)

$$0/7 < E_2 < 1 \text{ ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا (۰.۸)}$$

مبلغ نهایی بهای خدمات پسماند به میزان ۴۰٪ مبلغ عوارض پسماند تعیین شده با فرمول فوق وصول خواهد شد و باقیمانده بعنوان یارانه از سایر منابع شهرداری تامین می‌گردد تا ظرف سه سال به قیمت تمام‌شده برسد.

۲- بهای سالانه مدیریت پسماند بخش غیرمسکونی

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_1 \times E_2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی در شهر لنگرود

متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی (مطابق با مقادیر پیشنهادی جدول پیوست شماره ۲ از دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند وزارت محترم کشور) $W_i =$

D = (۳۳۵ روز) تعداد روزهای کاری سال

C_t = بهای تمام شده جمع‌آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند در شهر لنگرود (۲۰۰۰ ریال)

C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند (۷۰۰ ریال)

E₁ = (۰/۴ < E₁ < ۱/۵) = (متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت / عوارض بر مشاغل واحد غیرمسکونی مورد نظر) = (ضریب تعدیل)

$$0/7 < E_2 < 1 \text{ ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا (۰.۸)}$$

تبصره: برای محاسبه بهای سالانه مدیریت پسماند ادارات، فرمول بند ۱ لحاظ و به جای بعد خانوار شهری، از تعداد نفرات شاغل در آن اداره و تعداد روزهای کاری سال ۳۳۵ روز و ضریب تعدیل E₁ معادل ۱ در نظر گرفته می‌شود.

ردیف	هزینه حمل زباله	ماشین کوچک ریال	ماشین بزرگ ریال
۱	حمل و دفن زباله بیمارستان خصوصی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	حمل و دفن زباله بیمارستان دولتی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	حمل و دفن زباله شرکت‌ها و دانشگاه‌ها و موسسات و مراکز پر زباله داخل محدوده و حریم شهر	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	حمل و دفن زباله شرکت‌ها و موسسات و مراکز پر زباله خارج از حریم شهر	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	حمل ضایعات و نخاله‌های ساختمانی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: در مورد مشاغل پر زباله (از قبیل لیست پیوست ۲) علاوه بر بهای خدمات بند ۱، مدیریت اجرایی می‌تواند بر اساس تعرفه و روش اجرایی متناسب با نوع پسماند (خشک - تر و حجم یا وزن) که توسط شورای اسلامی شهر تصویب می‌شود هزینه‌های مربوطه را دریافت دارد.

لیست مشاغل پرزباله (مبالغ سالیانه می‌باشند)

ردیف	شغل (واحد تجاری)	مبلغ به ریال	ردیف	شغل (واحد تجاری)	مبلغ به ریال
۱	گل فروشی‌ها	طبق قرارداد	۱۴	بستنی و آبمیوه فروشی‌ها	طبق قرارداد
۲	میوه و سبزی فروشی‌ها	طبق قرارداد	۱۵	فروشگاه‌های مرغ و تخم مرغ	طبق قرارداد
۳	ساندویچی‌ها	طبق قرارداد	۱۶	تالارهای پذیرایی	طبق قرارداد
۴	سوپرمارکت‌ها	طبق قرارداد	۱۷	خواربار فروشی	طبق قرارداد
۵	رستوران‌ها	طبق قرارداد	۱۸	خشکبار و آجیل فروشی‌ها	طبق قرارداد
۶	هتل‌ها و مهمانسراها	طبق قرارداد	۱۹	بارفروشان (میوه و تره بار)	طبق قرارداد
۷	دندانپزشکی‌ها	طبق قرارداد	۲۰	کارخانجات داخل حریم شهر	طبق قرارداد
۸	مطب‌ها و کلینیک‌ها	طبق قرارداد	۲۱	مراکز تجاری و پاساژها	طبق قرارداد
۹	درمانگاه‌ها (پسماندهای غیر عفونی)	طبق قرارداد	۲۲	مراکز اداری، نهادها شرکت‌ها، ارگان‌های دولتی و غیر دولتی	طبق قرارداد
۱۰	بیمارستان‌ها (پسماندهای غیر)	طبق قرارداد	۲۳	کله پزی و سیرابی فروشی	طبق قرارداد

	عفونی)				
۱۱	آشپزخانه ها	طبق قرارداد	۲۴	ترمینال های مسافری	طبق قرارداد
۱۲	کافه تریاها و کافی شاپ ها	طبق قرارداد	۲۵	راه آهن، فرودگاه	طبق قرارداد
۱۳	مبل سازی و درودگری و نجاری	طبق قرارداد	۲۶	بوفه های سینمایی و مراکز آموزشی	طبق قرارداد

تبصره : در صورت عدم انعقاد قرارداد فی مابین هزینه پسماند تا ۱۲۰٪ ارزش منطقه ای ضربدر مساحت قابل وصول میباشد .

ماده ۲۷- عوارض مشاغل (دائم و موقت)

نحوه وصول عوارض کسب و پیشه صنوف

الف : صدور گواهی پرداخت عوارض شغلی از جانب شهرداری برای اتحادیه ها ایجاد هیچگونه حقی برای مؤدی در زمینه سایر عوارض و دیگر حقوق قانونی شهرداری نمی نماید.

ب- کلیه مشاغل بدون پروانه شغلی بایستی برابر ماده ۱۲ قانون نظام صنفی نسبت به دریافت پروانه صنفی از اتحادیه های مربوطه اقدام نمایند و چنانچه در این زمینه اقدام ننمایند تا زمانی که اقدامات لازم جهت دریافت پروانه کسب خود ننموده اند و یا مکان مذکور بدون مجوز شهرداری تبدیل به تجاری شده باشد تا زمان تعیین تکلیف مکان فوق چنانچه فعالیت کسبی نمایند به شرح ذیل میباشد.

عوارض سالیانه و بهای خدمات پسماند در خصوص مشاغل بدون مجوز شهرداری از ابتدای سال شروع فعالیت صنفی، عوارض معوقات براساس تعرفه عوارض و بهاء خدمات سالهای مربوطه محاسبه و اخذ میگ

عوارض سالیانه فعالیت کسب و پیشه

نحوه محاسبه : $P \cdot S$ ضریب .

S : مساحت کل اعیان (همکف به اضافه بالکن و ...)

P : عبارت است از عوارض تعیین شده در دفترچه بهای خدمات شهرداری

لی ضریب برای سال ۱۴۰۴ = ۱۰ درصد

عوارض کسب و پیشه از دکه های واقع در سطح شهر

الف : فعالیت صنفی به صورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری بایستی براساس بندهای ۱ و ۲ ماده ۵۵ شهرداری ها با آن رفتار کند.

ب : دکه های واقع در بازارچه ها که با شهرداری طرف قرارداد بوده مشمول پرداخت عوارض کسب و پیشه به میزان ۴۰٪ عوارض سالانه و افتتاحیه می باشد.

عوارض کسب و پیشه از نظر موقعیت واحد تجاری در سطح شهر و همچنین بر مبنای طبقه

الف (جدول محاسبات عوارض مکان تجاری از حیث موقعیت

ردیف	شرح	ضریب محل تجاری
۱	مرکز شهر - بازار میدان گنبد - بازار صدیق - کوزه فروشان - کوچه فرید - ماهی فروشان - انتهای ماهی فروشان (اسید حسین) - سرای پور حبیب - اطراف مسجد بازار - اطراف اداره برق - بازار حسینیه	۱/۴
۲	دو طرف خیابان امام (ره) - دو طرف خیابان بهشتی - دو طرف جاده چمخاله (تا میدان امام حسن مجتبی) - کوی یاسر (دباغ محله) - دو طرف خیابان ۱۷ شهریور - دو طرف بلوار فردوسی (جاده لاهیجان) - دو طرف جاده لاهیجان (تا میدان شهید املاکی) - جاده رودسر (تا میدان الغدیر) - دو طرف جاده لیلاکوه - دو طرف بلوار عبدالکریمی	۱/۲
۳	۲۰ متری شهید رجایی - ۳۵ متری آزادگان - خیابان باهنر (پشت پاساژ ثلاث) - خیابان مطهری (چالکیاسر) - خیابان شهید صنایع پرکار (چالکیاسر) - سبزه میدان - خیابان صدر (چالکیاسر) - بلوار جمهوری (جاده چمخاله) - خیابان پروین اعتصامی (جاده چمخاله) - جاده رودسر (از میدان الغدیر تا کانال زمینی ادامه جاده کومله) - دو طرف جاده لاهیجان (بعد از میدان شهید املاکی) - خیابان نواب (بابک) - خیابان شهید	۱

	قبادی-بلوار دهگان-خیابان شورا-	
۴	راه پشته- رکج محله-خیابان نیروی انتظامی (جاده موبندان)	۰.۹
۵	بلوار ثابت قدم(جاده رودسر)-محله کلیدبر- محله کیاکلايه-پارک بازار- انزلی محله - کاسه گر محله -آنسر محله- محله درویشانبر	۰.۸

ب (جدول محاسبات عوارض مکان تجاری از حیث طبقات

ردیف	شرح	ضریب محل تجاری
۱	طبقه همکف	۱
۲	طبقه اول	۰/۸
۳	طبقه دوم و بالاتر	۰/۷

ج: عوارض سالیانه دستفروشان در محدوده پارک بازار برای کاسبان دوره گرد به ازای هر متر از ۲۰۰۰۰۰۰ ریال تا ۳۰۰۰۰۰۰ ریال به غیر از شغل گردو ، عسل ، میوه و کفش که این مشاغل به ازای هر متر از ۳۰۰۰۰۰۰ ریال تا ۳۵۰۰۰۰۰ ریال به تشخیص مدیر بازار ، عوارض روزانه از ۱۰۰۰۰۰ ریال تا ۳۰۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر کاسب تا ۴ متر و به بالاتر با نظر مدیریت پارک بازار ، شارژ سالیانه برای مغازه ها به ازای هر سال ۳۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد. تعرفه پارکینگ نیز ۱۰۰۰۰۰ ریال قابل وصول است.

عوارض بر استقرار محل فعالیت بانک ها و موسسات مالی در محدوده

بدلیل ارائه خدمات شهرداری به شهروندان و اماکن از جمله بانکها و مؤسسات مالی ، اعتباری و قرض الحسنه های واقع در محدوده شهر و صرف هزینه خدمات در این زمینه ، عوارضی بر مکانهای استقرار بانکها و ۰۰۰ بشرح زیر وصول خواهد گردید.

عوارض سالیانه بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتبار

۲/۱۵SP

تبصره ۱ : ملاک محاسبه عوارض یاد شده مساحت مورد استفاده تجاری می باشد و شامل سرویس بهداشتی، اتاق نگهداری مجزا ، لابی ، بایگانی ، نورگیر و راه پله و ساختمان مسکونی مدیر شعبه ، نمازخانه و ... نمی شود . و حداکثر این مساحت ۵۰٪ مساحت کل می باشد.

تبصره ۲: به استناد دادنامه شماره ۱۱۳ مورخ ۱۳۸۷/۲/۲۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و نظریه حقوقی شماره ۱۳۸۷۲۰ مورخ ۱۳۸۸/۸/۱۶ وزارت کشور عوارض سالیانه بانکها قابل وصول است.

تبصره ۳: عوارض سالیانه عابربانکها (به استثنای نصب شده در جلوی بانکها) به صورت زیر قابل وصول است:

$$A = Z * S * P$$

Z : ضریب مصوب=۴ P : ارزش منطقه ای S : مساحت خود پرداز (حداقل ۲ متر مربع)

عوارض مشاغل پزشکی

عوارض مشاغل پزشکی (برابر نامه شماره ۹۸/۸۰/۴۲/۱۱۰۸ مورخ ۱۳۹۸/۵/۷ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری گیلان) به شرح ذیل محاسبه میگردد :

$$S \cdot 20\% = P \text{ عوارض سالیانه کلیه مشاغل پزشکی}$$

بهای خدمات و عوارض کسب و پیشه و حرف خاص

بهای خدمات و عوارض کسب و پیشه و حرف خاص از طریق فرمول زیر قابل محاسبه و وصول می باشد:

$$A = K \times S \times P$$

K - ضریب شغل (۰/۷ تا ۱/۲) S - مساحت P - ارزش معاملاتی دارایی

الف - بیمه ها - آموزشگاهها و مؤسسات آموزشی ، تبلیغاتی، ورزشی، هنری ، تفریحی و فعالیتهای کسبی وابسته

جدول - مقادیر تولید متوسط روزانه پسماند به ازای هر مترمربع بر اساس نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی در شهر

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید روزانه به ازای هر مترمربع	کیلو گرم در روز	مترمربع
۱	ابزار سازان	۰.۰۲۱	۱۶	۷۳۴
۲	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل وورشو، کرم، اعم از لوازم منزل و اتومبیل	۰.۱۴۲	۲۶	۱۸۲
۳	آتلیه عکاسی و ظهور فیلم چاپ عکس و فروش آلبوم	۰.۰۸۳	۵.۲	۶۲
۴	اجاره دهندگان ماشینهای کامپیوتری	۰.۱۴۸	۵.۸	۳۹
۵	آرایشگاه زنانه و مردانه، آموزشگاه آرایشگری	۰.۱۸۴	۷.۲	۳۹
۶	آزمایشگاههای طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیوگرافی، ترموگرافی و نظایر آن	۰.۰۵۴	۸.۵	۱۵۷
۷	استخرها و اماکن ورزشی	۰.۰۰۳	۱۴	۳۶۷ ۵
۸	استودیو های فیلمبرداری و سازمان صنایع فیلم	۰.۰۰۵	۲۵.۴	۴۴۸ ۵
۹	اغذیه فروشان گرم و سرد	۰.۵۱۹	۲۱.۸	۴۲
۱۰	آلبوم ساز، صحاف، قاب ساز	۰.۰۵۲	۵.۲	۱۰۰
۱۱	اماکن تفریحی مانند پارک، شهر بازی و مراکز مربوطه	۰.۰۵۴	۲۵۰	۴۶۲ ۰
۱۲	آموزشگاههای تعلیم رانندگی و مکانیکی	۰.۰۵۳	۱۱.۲	۲۰۹
۱۳	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندگان لوازم دسته دوم اتومبیل	۰.۱۰۰۶	۳۲.۴	۳۲۲
۱۴	آهنگران اتومبیل، اطاق ساز سبک و سنگین، باربندسازان اتومبیل، تانکر سازان	۰.۰۶۴	۳۲.۴	۵۰۰
۱۵	آبمیوه گیری	۱.۱۹۲	۳۳.۴	۲۸
۱۶	آشپزخانه های صنعتی و مراکز پخت و توزیع غذا (کترینگ)	۰.۴۳۰	۴۶.۱	۱۰۷
۱۷	آهنگران، آهن سازان، کانل کولر، دریچه، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی، آهنگران ساختمان درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	۰.۰۹۵	۶.۷	۷۰

۱۸	بارفروشان میدان و میوه و تره بار	۰.۱۹۱	۵۷.۴	۳۰۰
۱۹	بارکش های شهری	۰.۰۳۹	۱۴.۵	۳۷۰
۲۰	باسکول سازان سبک و سنگین	۰.۰۲۵	۲۲.۵	۸۹۲
۲۱	بستنی فروشان و کافه تریا ها	۰.۴۸۹	۲۳.۵	۴۸
۲۲	بنک داران پارچه	۰.۱۶۸	۲.۷	۱۶
۲۳	بنک د اران، عمده فروشان و توزیع کنندگان مواد غذایی و لبنی	۰.۱۹۱	۲۰.۱	۱۰۵
۲۴	بنگاههای شادمانی و تعمیرکنندگان وسایل موسیقی سنتی	۰.۱۶۹	۱۱	۶۵
۲۵	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	۰.۱۸۱	۵.۸	۳۲
۲۶	بنگاههای باربری و مسافربری	۰.۰۱۹	۱۴.۵	۷۴۸
۲۷	بوفه سینماها و تئاترها تماشاخانه ها و اماکن تفریحی	۰.۳۴۸	۱۵	۴۳
۲۸	بیمارستان های خصوصی و دولتی	۰.۰۴۹	۶۵۰	۱۳۲ ۷۲
۲۹	پانسیون و مسافرخانه ها	۰.۰۵۹	۳۹.۱	۶۵۲
۳۰	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی و فروشندگان آکواریوم	۰.۱۳۱	۷.۹	۶۰
۳۱	پزشکان متخصص، عمومی، بهداشت عمومی، دندانپزشکان، تزریقات و پانسمان	۰.۰۶۳	۵.۸	۹۲
۳۲	پیراشکی، نان فانتزی، کیک، نان بستنی و نظایر آن	۰.۱۰۰	۱۱.۲	۱۱۱
۳۳	پیمانکاران نفت، مشعل، گازوئیل و مازوت	۰.۰۴۴	۱۶	۳۶۱
۳۴	تابلو فروش و گالری های نقاشی و هنری	۰.۱۷۴	۸.۹	۵۱
۳۵	تابلو نویس، تابلو ساز و نقاش و خطاط	۰.۱۶۲	۵.۲	۳۲
۳۶	تالار و سالنهای پذیرایی	۰.۰۱۴	۳۶.۹	۲۵۸ ۷
۳۷	ترازو سازان و فروشندگان ترازو	۰.۰۴۴	۸.۵	۱۹۱
۳۸	تعاونیهایی توزیع و مصرف	۰.۰۷۲	۳۰.۷	۴۲۴
۳۹	تعمیرکاران و رفوگران فرش و فروشندگان لوازم قالی بافی و تعمیرات	۰.۰۷۶	۴.۳	۵۶
۴۰	تعمیرکاران اتومبیل، مکانیکی، تعویض روغن، آپاراتی، جلوبندی سازی و نظایر آن	۰.۱۰۰	۱۲	۱۲۰
۴۱	تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۰.۲۳۸	۶.۲	۲۶
۴۲	تعمیرکاران کفش و واکسی ها	۰.۴۰۰	۴	۱۰
۴۳	تعمیرکاران لوازم خانگی، اداری، تجهیزات رایانه ای، لوازم الکترونیکی، دوربین، ساعت و نظایر آن	۰.۰۹۵	۸.۱	۸۵
۴۴	تعمیرکاران وسایل کشاورزی و راهسازی، موتورپمپ آب و موتورهای زمینی	۰.۰۷۱	۷.۹	۱۱۰

۴۵	توقفگاهها و پارکینگهای	۰.۰۰۲	۹.۲	۴۰۷ ۹
۴۶	تولیدکنندگان اتومبیل و ماشین آلات صنعتی، کشاورزی، جاده سازی	۰.۰۱۰	۴۵۰	۴۳۴ ۶۴
۴۷	تولید کنندگان اجناس خرازی، اسباب بازی، البسه و وسائل ورزشی	۰.۰۶۸	۷.۱	۱۰۴
۴۸	تولیدکنندگان انواع ابزار صنعتی، بادی، از قبیل پیچ گوشتی، دریل، مته و نظایر آن	۰.۰۶۸	۲۲.۵	۳۳۰
۴۹	تولیدکنندگان انواع اجاقهای برقی، المنت، کرسی برقی	۰.۱۱۳	۱۵.۲	۱۳۴
۵۰	تولیدکنندگان انواع پارچه	۰.۰۰۳	۴.۹	۱۵۹ ۸
۵۱	تولیدکنندگان انواع پلاستیک و لاستیک	۰.۰۲۵	۲۰.۳	۸۱۱
۵۲	تولیدکنندگان انواع پیچ، مهره، واشر، بست شیلنگ، میخ و نظایر آن	۰.۱۰۹	۲۲.۵	۲۰۵
۵۳	تولیدکنندگان انواع پیراشکی، نان فانتزی و کیک	۰.۰۶۹	۱۱.۲	۱۶۱
۵۴	تولیدکنندگان انواع چوب تراورس تخته، الوار، نئوپان، فورمیکا، سه لایه و فیبر	۰.۰۱۷	۳۹	۲۲۴ ۷
۵۵	تولیدکنندگان انواع دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	۰.۰۳۰	۲۲.۵	۷۳۸
۵۶	تولیدکنندگان انواع رنگهای پلاستیک روغنی، لعابی، متالیک صنعتی، تینر، بتونه و انواع چسب	۰.۰۱۵	۴۱	۲۷۲ ۱
۵۷	تولیدکنندگان انواع روغن موتور، ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات	۰.۰۷۰	۵۰	۷۱۰
۵۸	تولیدکنندگان انواع شکلات، تافی، بیسکویت پفک و نظایر آن	۰.۰۱۹	۱۲۵	۶۳۴ ۶
۵۹	تولیدکنندگان انواع شیشه بطری، آینه و شمعدان	۰.۰۳۰	۲۶.۵	۸۷۸
۶۰	تولیدکنندگان انواع شیلنگ تسمه پروانه و قطعات لاستیکی انواع خودرو	۰.۱۵۶	۲۲.۵	۱۴۴
۶۱	تولیدکنندگان انواع صفحه کلاچ دیسک و لنت اتومبیل	۰.۰۲۰	۲۲.۵	۱۰۸ ۷
۶۲	تولیدکنندگان انواع ظرف رویی، آلومینیومی، مسی، سمور خوراک پزی و نظایر آن	۰.۰۵۷	۲۲.۵	۳۹۱
۶۳	تولیدکنندگان انواع فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان، تودوزی فرمان	۰.۰۵۱	۱۲.۷	۲۴۵
۶۴	تولیدکنندگان انواع فلزات رنگی از قبیل وورشو برنج و برنز و نظایر آن	۰.۱۰۵	۲۲	۲۰۸
۶۵	تولیدکنندگان انواع فیلتر اتومبیل	۰.۰۴۸	۲۲.۵	۴۶۵
۶۶	تولیدکنندگان انواع قالبهای پلاستیکی، برشی، کششی و سنبه مامیس و نظایر آن	۰.۱۳۹	۲۲.۵	۱۶۱
۶۷	تولیدکنندگان انواع گونی، چتائی و کف	۰.۰۲۵	۵.۹	۲۳۶

۵۳۰ ۰	۳۰.۳	۰.۰۰۵	تولیدکنندگان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور موتور و دوچرخه	۶۸
۸۲	۱۲.۷	۰.۱۵۴	تولیدکنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته	۶۹
۴۹۵ ۰	۲۹.۶	۰.۰۰۵	تولیدکنندگان انواع مواد شوینده، پودر، مایع، صابون مایع، اسپری و نظایر آن	۷۰
۴۸۹ ۳	۱۰.۵	۰.۰۲۱	تولیدکنندگان انواع مواد لبنی	۷۱
۳۰۴	۲۰.۳	۰.۰۶۶	تولیدکنندگان انواع نایلون، پلاستیک، شمع، نایلکس و نظایر آن	۷۲
۱۵۸ ۸۷	۲۲.۵	۰.۰۰۱	تولیدکنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون، ضبط صوت، ویدئو	۷۳
۵۹۶	۲۲.۵	۰.۰۳۷	تولیدکنندگان انواع باسکول و قبان	۷۴
۸۵۵	۶۵	۰.۰۷۶	تولیدکنندگان انواع بستنی ماشینی	۷۵
۲۹۳	۴.۹	۰.۰۱۶	تولیدکنندگان انواع پتو، روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۷۶
۱۰۶	۱۵.۴	۰.۱۴۵	تولیدکنندگان انواع تخته کفش و رویه و سایر متعلقات	۷۷
۲۵۸ ۴	۲۲.۵	۰.۰۰۸	تولیدکنندگان انواع تلفن، آیفن، دوربین و فیلم و پروژکتور و ساعت و نظایر آن	۷۸
۱۶۸	۶	۰.۰۳۵	تولیدکنندگان انواع جعبه مقوایی مخصوص شیرینی و کفاهی و پاکت کاغذی	۷۹
۵۸	۴.۹	۰.۰۸۴	تولیدکنندگان انواع جوراب، زیر پوش و نظایر آن	۸۰
۴۵۱	۲۸.۳	۰.۰۶۲	تولیدکنندگان انواع چپیس رشته فرنگی و ورمیشل و نظایر آن	۸۱
۳۸۸	۸.۹	۰.۰۲۲	تولیدکنندگان انواع حلوا و ترشی	۸۲
۱۳۷ ۷۷	۸۶	۰.۰۰۶	تولیدکنندگان خانه، سقف های پیش ساخته و تیرچه های سیمانی	۸۳
۲۲۲ ۹	۷۵	۰.۰۳۳	تولیدکنندگان خوراک دام و طیور	۸۴
۷۶۷ ۹	۱۸۵	۰.۰۲۴	تولیدکنندگان دارو	۸۵
۲۱۳ ۶	۴۸.۴	۰.۰۲۲	تولیدکنندگان دامداریها و پرورار بندی ها	۸۶
۱۲۷	۱۹	۰.۱۴۹	تولیدکنندگان درب های پیش ساخته	۸۷
۹۵۸	۲۲.۵	۰.۰۲۳	تولیدکنندگان دستگاههای الکترونیکی	۸۸
۱۸۲ ۸	۲۲.۵	۰.۰۱۲	تولیدکنندگان دستگاههای تهویه مطبوع از قبیل دیگهای بخار، ارکاندیش چیلر، فن کوئل	۸۹
۱۴۴	۳۲.۴	۰.۲۲۵	تولیدکنندگان دکلهای برق	۹۰

۷۲	۳.۴	۰.۰۴۷	تولیدکنندگان زیور آلات مصنوعی	۹۱
۵۱۰	۱۶.۶	۰.۰۳۲	تولیدکنندگان سیم بکسل و سیم خاردار و مفتولی، زنجیرچرخ و نظایر آن	۹۲
۱۳۷	۱۲.۲	۰.۰۸۹	تولیدکنندگان شارژر انواع کیسولهای محتوی گاز جوشکاری و بیمارستانی	۹۳
۹۷	۱۲.۳	۰.۱۲۶	تولیدکنندگان شمع و روشنایی	۹۴
۱۳۰	۶.۵	۰.۰۵۰	تولیدکنندگان شیرینی، گز، سوهان پزی	۹۵
۱۶۷ ۶	۲۰.۳	۰.۰۱۲	تولیدکنندگان ظروف و وسائل پلاستیکی، نایلون و ملامین	۹۶
۵۷	۳.۴	۰.۰۵۹	تولیدکنندگان عینک طبی و آفتابی	۹۷
۸۷	۵.۲	۰.۰۵۹	تولیدکنندگان فیتله و فیتله بافی	۹۸
۹۲۷	۲۲.۵	۰.۰۲۴	تولیدکنندگان قطعات دستگاهها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۹۹
۲۷۱	۲۲.۵	۰.۰۸۳	تولیدکنندگان قطعات لاستیکی از قبیل واشر محافظ پایه مبل و درب	۱۰۰
۳۵۲	۹۵	۰.۲۶۹	تولیدکنندگان قند شهری	۱۰۱
۲۶۳ ۴	۲۲.۵	۰.۰۰۸	تولیدکنندگان کابل و سیم برق	۱۰۲
۵۲	۱۵.۴	۰.۲۹۶	تولیدکنندگان کارگاههای تولیدی انواع کفش	۱۰۳
۱۱۳ ۸	۲۵	۰.۰۲۱	تولیدکنندگان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	۱۰۴
۹۲	۴.۹	۰.۰۵۳	تولیدکنندگان کالای کشاف و تریکو	۱۰۵
۲۴۸	۱۵.۴	۰.۰۶۲	تولیدکنندگان کفش ماشینی	۱۰۶
۱۲۵ ۰	۶۵	۰.۰۵۲	تولیدکنندگان کنسرو و کمپوت و سس، مربا و رب گوجه فرنگی	۱۰۷
۱۳۳	۱۴.۶	۰.۱۰۹	تولیدکنندگان کوزه و گلدانهای سفالی	۱۰۸
۵۵	۱۵.۴	۰.۲۸۰	تولیدکنندگان کیف و ساک	۱۰۹
۲۹۵ ۱	۱۷.۴	۰.۰۰۵	تولیدکنندگان گلهای تزئینی و درختچه	۱۱۰
۸۵	۷.۱	۰.۰۸۳	تولیدکنندگان گلهای مصنوعی	۱۱۱
۵۳۰	۲۲.۵	۰.۰۴۲	تولیدکنندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشار قوی و ضعیف ترانسفورماتور	۱۱۲
۹۴۱	۴۰	۰.۰۴۲	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	۱۱۳
۳۳۰ ۴	۳۶	۰.۰۱۰	تولیدکنندگان لوازم بهداشتی، ساختمانی از قبیل کاشی، شیر دوش حمام، سرامیک	۱۱۴
۵۶۰	۲۲.۵	۰.۰۴۰	تولیدکنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی جراحی و توموگرافی	۱۱۵

۳۱۵ ۳	۲۲.۵	۰.۰۰۷	تولیدکنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال، بخاری و کولر	۱۱۶
۲۰۴	۲۲.۵	۰.۱۱۰	تولیدکنندگان لوازم طبی، آزمایشگاهی، دندانپزشکی و دارویی	۱۱۷
۵۹۷	۲۲.۵	۰.۰۳۷	تولیدکنندگان لوازم کشاورزی صنعتی اتومبیل، سمپاش شیردوش	۱۱۸
۷۸	۱۲.۴	۰.۱۵۸	تولیدکنندگان لوازم منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای مویی سیم ظرفشویی	۱۱۹
۵۶۰ ۹	۳۷	۰.۰۰۶	تولیدکنندگان لوازم و قطعات الکتریکی و الکترونیکی	۱۲۰
۸۵۲	۲۲.۵	۰.۰۲۶	تولیدکنندگان لوازم و قطعات و انواع دستگاههای تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	۱۲۱
۱۲۶ ۸	۲۲.۵	۰.۰۱۷	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی، ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۱۲۲
۳۸۷	۲۲.۵	۰.۰۵۸	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک، کمپرسور و آسانسور	۱۲۳
۶۳۸	۲۲.۵	۰.۰۳۵	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشینآلات خیاطی، کفاشی، بافندگی و صنعتی	۱۲۴
۳۵۶ ۵	۲۲.۵	۰.۰۰۶	تولیدکنندگان لوازم یدکی اتومبیل	۱۲۵
۱۴۵	۸.۶	۰.۰۵۹	تولیدکنندگان لوازم یدکی انواع موتور سیکلت و دوچرخه	۱۲۶
۴۹۴	۶.۷	۰.۰۱۳	تولیدکنندگان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، کولر، پنکه	۱۲۷
۶۱۹	۲۲.۵	۰.۰۳۶	تولیدکنندگان لوازم یدکی ماشینآلات صنعتی، کشاورزی	۱۲۸
۵۱۵	۲۰.۳	۰.۰۳۹	تولیدکنندگان لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۱۲۹
۴۱۴	۲۲.۵	۰.۰۵۴	تولیدکنندگان ماشینهای تهیه بستنی، قهوه و برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، قهوه جوش	۱۳۰
۲۱۰	۱۹	۰.۰۹۰	تولیدکنندگان مبلمان بدون نمایشگاه	۱۳۱
۴۸۸ ۱	۵۰	۰.۰۱۰	تولیدکنندگان مرغداریهها و پرورش ماکیان	۱۳۲
۱۱۳ ۶	۳۲.۴	۰.۰۲۸	تولیدکنندگان مشبک سازی آهن های سوراخ دار و عاجدار	۱۳۳
۷۷۴	۳۲.۴	۰.۰۴۱	تولیدکنندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	۱۳۴
۳۰۵	۲۰.۳	۰.۰۶۶	تولیدکنندگان مواد اولیه پلاستیک	۱۳۵
۲۹۷	۱۶.۵	۰.۰۵۵	تولیدکنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۱۳۶
۸۵۴ ۴	۹۰	۰.۰۱۰	تولیدکنندگان موزائیک، حوض و بلوک سیمانی مصالح سنگی، ایرانیت، قطعات گچبری و نظایر آن	۱۳۷
۶۴۹	۱۲.۷	۰.۰۱۹	تولیدکنندگان موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۱۳۸

۴۷۰	۲۲.۵	۰.۰۴۷	تولیدکنندگان میخ لولا قفل و دستگیره	۱۳۹
۸۳	۱۵.۶	۰.۱۸۷	تولیدکنندگان میزهای شیشه ای	۱۴۰
۱۲۹	۶.۵	۰.۰۵۰	تولیدکنندگان نبات، آبنبات و نقل	۱۴۱
۱۶۱ ۵	۷.۱	۰.۰۰۴	تولیدکنندگان نخ کلاف قرقره	۱۴۲
۲۶۶	۵.۶	۰.۰۲۱	تولیدکنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۱۴۳
۱۰۶	۲۲.۵	۰.۲۱۲	تولیدکنندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۱۴۴
۲۰۵	۵.۶	۰.۰۲۷	تولیدکنندگان وسائل بانویی و ساختمانی	۱۴۵
۵۲	۱۱.۵	۰.۲۲۱	تولیدکنندگان و عمده فروش آجیل و خشکبار	۱۴۶
۱۲۰ ۰	۳۶.۵	۰.۰۳۰	تولیدکنندگان و کارگاههای تهیه و توزیع فرآورده های گوشتی	۱۴۷
۱۰۹ ۵	۴۸	۰.۰۴۳	تولیدکنندگان و موسسات پرورش ماهی خوراکی	۱۴۸
۵۸۲	۴.۴	۰.۰۰۷	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطر	۱۴۹
۳۵۳	۱۶.۲	۰.۰۴۵	تهیه و توزیع کنندگان مواد گوشتی و راسته	۱۵۰
۱۴۶ ۲	۸.۶	۰.۰۰۵	جایگاههای اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی	۱۵۱
۵۸۶	۳۲.۴	۰.۰۵۵	جرثقیل ساز متحرک بزرگ و کوچک	۱۵۲
۹۶۱	۱۹	۰.۰۱۹	جعبه سازان، انواع جعبه های چوبی و صندوق	۱۵۳
۲۸	۹.۵	۰.۳۳۹	جگرکی	۱۵۴
۲۰۳	۵.۶	۰.۰۲۷	جوشکاران ساختمان، اسکلت فلزی	۱۵۵
۱۱۴	۱۲.۷	۰.۱۱۱	چاپ تریکو و پارچه	۱۵۶
۶۰۴	۵.۲	۰.۰۰۸	چاپخانه اداری ماشینهای مسطح، رتاتیو، افست	۱۵۷
۵۶۹	۵.۲	۰.۰۰۹	چاپخانه های اداری ماشینهای چاپ، رول و رتاتیو	۱۵۸
۳۵	۱۰	۰.۲۸۵	چاقوسازان شمشیر سازان	۱۵۹
۱۳۳	۲۶.۹	۰.۲۰۲	چلوکبابی ها و خورشتی ها	۱۶۰
۳۹	۱۹	۰.۴۸۷	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۱۶۱
۳۶	۱۱	۰.۳۰۵	خرده شیشه، ضایعات، مواد بازیافتی و نظایر آن	۱۶۲
۵۳۶	۱۸	۰.۰۳۳	خشکشویی داخل اتومبیل و فرش و مبلمان و غیره	۱۶۳
۴۹	۷	۰.۱۴۲	خشکشویی و لباسشویی	۱۶۴
۴۲	۶.۵	۰.۱۵۴	خشکبار و آجیل فروش	۱۶۵
۲۷	۲۰.۱	۰.۷۴۴	خوار و بار و لبنیات فروش	۱۶۶

۱۶۷	خیاطی مردانه، زنانه پرده دوز، لباس مبل، لحاف دوز و نظایر آن	۰.۱۹۴	۷	۳۶
۱۶۸	دارندگان و اجاره دهندگان داربست های فلزی و موتورهای جوشکاری سیار	۰.۰۷۲	۵.۶	۷۷
۱۶۹	داروخانه، دراگ استور و داروساز	۰.۰۸۸	۶.۹	۷۸
۱۷۰	درب کرکره ساز	۰.۰۹۰	۶.۷	۷۴
۱۷۱	درمانگاهها و کلینیک های درمانی	۰.۰۳۲	۲۱	۶۵۵
۱۷۲	درودگری، نجاری، درب و پنجره ساز، مبل ساز، کابینت های چوبی	۰.۱۷۲	۱۹	۱۱۰
۱۷۳	دفاتر خدمات مالی، اداری، فنی، نقشه کشی، اسناد رسمی، پلیس +۱۰، پیشخوان دولت	۰.۰۷۴	۷.۲	۹۷
۱۷۴	دفاتر خاکبرداری شن و ماسه و نظایر آن	۰.۰۲۰	۵.۶	۲۷۲
۱۷۵	دفاتر خرید و فروش و اجاره فیلم سینمایی اعم از ایرانی و خارجی	۰.۰۴۵	۵.۶	۱۲۴
۱۷۶	دفاتر شرکتهای تولیدی و تجاری	۰.۰۵۰	۵.۸	۱۱۶
۱۷۷	دفاتر فروش آب به ساکنین مناطق فاقد آب لوله کشی	۰.۰۱۴	۱۴.۵	۹۷۰
۱۷۸	دفاتر فروش آجر سنتی	۰.۰۰۶	۵.۶	۹۰۴ ۸
۱۷۹	دفاتر فروش سنگهای ساختمان	۰.۰۵۷	۵.۶	۹۷
۱۸۰	دفاتر فروش شرکتهای آجر ماشینی و گچ پاکتی	۰.۰۰۷	۵.۶	۷۹۷
۱۸۱	دفاتر کرایه دهندگان داربست فلزی	۰.۱۴۹	۱۴.۵	۹۷
۱۸۲	دفاتر مهندسین مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران ساختمان معدن و تأسیسات و نظایر	۰.۰۳۱	۵.۶	۱۷۸
۱۸۳	دفتر ساز و کتاب ساز تگ جلد سازان	۰.۰۴۶	۵.۲	۱۱۲
۱۸۴	دفتر ساز و کتاب ساز سری سازان	۰.۰۵۸	۵.۲	۸۹
۱۸۵	دکور سازان اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	۰.۱۶۲	۱۹	۱۱۷
۱۸۶	دکه داران و فروشندگان جراید داخلی	۰.۳۳۳	۳	۹
۱۸۷	دکه داران و فروشندگان جز یخ مصنوعی	۰.۲۵۰	۵	۲۰
۱۸۸	دندانپزشکان تجربی	۰.۰۷۴	۵.۸	۷۸
۱۸۹	دندان سازان تجربی	۰.۱۰۰	۵.۸	۵۸
۱۹۰	دوخته فروشی اعم از مردانه، زنانه و بچگانه	۰.۱۶۱	۶.۸	۴۲
۱۹۱	ذوب فلزات	۰.۰۱۹	۳۲.۴	۱۶۲ ۸
۱۹۲	رستورانها	۰.۱۴۵	۳۶.۹	۲۵۴
۱۹۳	رنگرزی منسوجات	۰.۰۱۵	۱۶.۵	۱۰۶ ۲

۹۶	۸.۹	۰.۰۹۲	رنگکاران	۱۹۴
۹۱	۱۹	۰.۲۰۸	رویه کوب مبلمان و لاک الکل کاران	۱۹۵
۱۴۷	۳۲.۴	۰.۲۲۰	ریخته گر و سوهان کار، مفرق فروش، قالب ساز قطعات ساز ماشین ساز پمپ ساز	۱۹۶
۶۲	۵.۲	۰.۰۸۳	سازندگان انواع پاکت	۱۹۷
۶۳	۴	۰.۰۶۳	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۱۹۸
۲۳۱ ۱	۱۹	۰.۰۰۸	سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	۱۹۹
۲۹	۵.۲	۰.۱۷۹	سازندگان حکاکی و مهر لاستیکی و پلاک ساز	۲۰۰
۱۳۳	۶.۷	۰.۰۵۰	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	۲۰۱
۱۷۸	۲۱	۰.۱۱۷	سازندگان سالامبو و زه تابي ها	۲۰۲
۵۷	۱۱	۰.۱۹۲	سازندگان قفس پرندگان	۲۰۳
۹۲	۵.۲	۰.۰۵۶	سازندگان کلیشه و سیلک اسکرین	۲۰۴
۵۰	۲۲.۵	۰.۴۵۰	سازندگان ماشینهای اره و چوب بری و تیغ اره	۲۰۵
۳۹۶	۶.۷	۰.۰۱۶	سازندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	۲۰۶
۸۹	۱۰	۰.۱۱۲	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالی	۲۰۷
۷۶	۶.۳	۰.۰۸۲	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	۲۰۸
۵۲	۸	۰.۱۵۳	سازندگان و فروشندگان وسائل موسیقی سنتی	۲۰۹
۳۹	۶.۷	۰.۱۷۱	سپر سازان و سازندگان وورشو آلات اتومبیل	۲۱۰
۷۱۴ ۰	۱۴.۵	۰.۰۰۲	سردخانه ها	۲۱۱
۶۰	۱۲.۷	۰.۲۱۱	سری دوز پیراهن و لباس زیر	۲۱۲
۷۵	۱۲.۷	۰.۱۶۹	سری دوز زنانه و مردانه	۲۱۳
۱۷	۸	۰.۴۷	سفید گر و مس ساز و ظروف مسی	۲۱۴
۱۳۴	۴۶.۱	۰.۳۴۴	سلف سرویسها	۲۱۵
۳۷	۶.۳	۰.۱۷۰	سمساری و امانت فروشی	۲۱۶
۱۳۵	۲۵	۰.۱۸۵	سنگ تراشان	۲۱۷
۵۸	۲۲	۰.۳۷۹	سوپرمارکتها و فروشگاههای مواد پروتئینی	۲۱۸
۲۵	۵.۶	۰.۲۲۴	سیم کش ساختمان و فروشنده لوازم الکتریکی و سیمکشی کابل فشار قوی و ضعیف الکتروموتو	۲۱۹
۱۸۶ ۵	۷۳.۷	۰.۰۳۹	سینما، تئاتر، تماشاخانه، موزه نمایشگاههای هنری و سیرک	۲۲۰

۲۲۱	شابلون و مدل سازي	۰.۰۶۲	۵.۲	۸۳
۲۲۲	شرکتهای دولتي و شرکتهای وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	۰.۰۱۰	۹۵.۴	۹۹۰ ۷
۲۲۳	شرکتها و تولیدکنندگان ماشین آلات لوازم بسته بندی داروئي و غذايي	۰.۰۶۷	۲۲.۵	۳۳۴
۲۲۴	شرکتهای اکتشاف و استخراج و بهره برداری معادن	۰.۰۰۴	۵.۶	۱۲۴ ۲
۲۲۵	شرکتهای بسته بندی کالا و مواد غذايي و داروئي و نظایر آن	۰.۰۳۹	۱۴.۵	۳۶۷
۲۲۶	شعب بانکها و موسسات مالي و اعتباري و صندوقهای قرض الحسنه تک شعبه اي	۰.۰۳۷	۸.۵	۲۲۸
۲۲۷	شعب پخش دفاتر فروش گاز	۰.۰۱۰	۵.۸	۵۴۵
۲۲۸	شعب پخش و عاملین فروش انواع سیگار و تنباکو	۰.۱۰۸	۲۰.۱	۱۸۵
۲۲۹	شیشه گر و شیشه بر	۰.۴۲۷	۲۰.۵	۴۸
۲۳۰	صرافیها	۰.۱۲۶	۷.۲	۵۷
۲۳۱	صندلي سازان ميني بوس و اتوبوس	۰.۰۲۹	۱۲.۷	۴۲۶
۲۳۲	ضایعات	۰.۰۶۳	۳۲.۴	۵۱۰
۲۳۳	طلا و جواهر فروش، زرگر، نقره، تسبیح سجاده ساعت و نظایر	۰.۱۶۲	۳.۴	۲۱
۲۳۴	عتیقه فروش، فروشندگان صنایع دستی	۰.۰۸۹	۳.۴	۳۸
۲۳۵	عطار و سقط فروش	۰.۲۸۷	۶.۹	۲۴
۲۳۶	عمده فروش انواع ایرانیات فارسیت پولیکا و نظایر آن	۰.۱۹۰	۲۱.۲	۱۱۱
۲۳۷	عمده فروش انواع ظروف آشپزخانه از قبیل دیس، قابلمه کارد و چنگال پارچ	۰.۱۸۰	۶.۳	۳۵
۲۳۸	عمده فروش فرشهای ماشینی	۰.۰۹۴	۸.۹	۹۴
۲۳۹	عمده فروش لوازم بهداشتی و ساختمانی از قبیل کاشی دستشویی سرامیک	۰.۳۱۴	۸.۵	۲۷
۲۴۰	عمده فروش موکتو انواع کفپوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره	۰.۰۷۵	۸.۹	۱۱۸
۲۴۱	عمده فروش اجناس خرازي و کادوئي، اسباب بازي، انواع پوشاک دوخت و بافته، پتو، روتختي روفرشي حوله الیاف نخ و پشم و نظایر آن	۰.۲۳۲	۵.۸	۲۵
۲۴۲	عمده فروشان اقلام مصرفي کارگاهی و ساختمانی از قبیل پیچ، لولا لوازم لاستیکی و پلاستیکی، شیلنگ و نظایر آن	۰.۲۲۵	۷	۳۱
۲۴۳	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش، دریل کمپرسور	۰.۲۱۳	۷.۹	۳۷
۲۴۴	عمده فروشان انواع چوب و تراورس تخته الوار نئوپان، سه لایه و فیبر	۰.۰۴۵	۱۰.۴	۲۳۱
۲۴۵	عمده فروشان انواع دوربین و فیلم و پروژکتور و سایر لوازم عکاسی و فیلمبرداری	۰.۳۰۰	۶.۳	۲۱

۲۸	۴.۴	۰.۱۵۷	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی	۲۴۶
۱۲۵	۵.۴	۰.۰۴۳	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	۲۴۷
۶۰۸	۶.۸	۰.۰۱۱	عمده فروشان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات	۲۴۸
۱۶	۳.۴	۰.۲۱۲	عمده فروشان انواع ساعت	۲۴۹
۳۸	۴	۰.۱۰۵	عمده فروشان انواع لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشار قوی و ضعیف و ترانسفورماتور	۲۵۰
۶۰	۸.۵	۰.۱۴۱	عمده فروشان انواع مواد غذایی	۲۵۱
۱۹	۴	۰.۲۱۰	عمده فروشان پاکت نایلونی پلاستیکی و نظایر آن	۲۵۲
۸۴	۵.۲	۰.۰۶۱	عمده فروشان تهویه مطبوع، دیگهای بخار ارکاندیشن، چیلر، فن کوئل و شوفاژ	۲۵۳
۲۶	۶.۸	۰.۲۶۱	عمده فروشان چرم و دباغی	۲۵۴
۸۱	۵.۵	۰.۰۶۷	عمده فروشان دفتر و کتاب	۲۵۵
۳۷	۴	۰.۱۰۸	عمده فروشان کاغذ و مقوا	۲۵۶
۱۵۵	۵.۵	۰.۰۳۵	عمده فروشان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۲۵۷
۲۱	۶.۸	۰.۳۲۳	عمده فروشان کفشهای ماشینی	۲۵۸
۳۳	۶.۸	۰.۲۰۶	عمده فروشان گلش و کفشهای پلاستیکی	۲۵۹
۱۶۴ ۱	۷.۶	۰.۰۰۴	عمده فروشان گلهای مصنوعی و طبیعی	۲۶۰
۳۲	۲.۷	۰.۰۸۴	عمده فروشان گونی، چتائی و کنف	۲۶۱
۳۰	۷	۰.۲۳۳	عمده فروشان لاستیک اتومبیل، موتور دوچرخه و تراکتور	۲۶۲
۲۳	۴.۱	۰.۱۷۸	عمده فروشان لباس و پوشاک دوخته و سیسمونی	۲۶۳
۳۶	۵.۲	۰.۱۴۴	عمده فروشان لوازم الکتریکی و الکترونیکی	۲۶۴
۱۳	۴.۴	۰.۳۳۸	عمده فروشان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات	۲۶۵
۱۳	۴.۴	۰.۳۳۸	عمده فروشان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۲۶۶
۹۹	۷	۰.۰۷۰	عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل	۲۶۷
۳۵	۶.۳	۰.۱۸۰	عمده فروشان لوازم یدکی زودپز پلوپز گاز پنکه آبگرمکن بخاری و نظایر آن	۲۶۸
۹۳	۷.۹	۰.۰۸۴	عمده فروشان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی	۲۶۹
۹۵	۶.۳	۰.۰۶۶	عمده فروشان ماشینهای حساب تحریر فتوکپی زیراکس و نظایر آن	۲۷۰
۵۴	۶.۳	۰.۱۱۶	عمده فروشان مس و قلع	۲۷۱
۴۵	۶.۵	۰.۱۴۴	عمده فروشان مواد و انواع پودر و مایع ظرفشویی و لباسشویی	۲۷۲
۸۱	۶.۹	۰.۰۸۵	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۲۷۳

۲۷۴	عمده فروشان نوشت افزار و لوازم تحریر و پوستر	۰.۲۳۳	۵.۵	۱۷
۲۷۵	عمده فروشان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۰.۱۷۰	۶.۳	۳۷
۲۷۶	فتوکپی	۰.۱۷۹	۵.۲	۲۹
۲۷۷	فروشنندگان تزئینات سنگی	۰.۱۸۱	۲۱.۲	۱۱۷
۲۷۸	فروشنندگان انواع فرش موکت جاجیم و گلیم و نظایر آن	۰.۱۵۸	۸.۹	۵۶
۲۷۹	فروشنندگان انواع محصولات چوبی	۰.۱۲۰	۱۰.۴	۸۶
۲۸۰	فرغون سازان و چرخ دستی	۰.۰۸۱	۱۲	۱۴۷
۲۸۱	فروشگاههای بزرگ لباس از قبیل جامکو برك جنرال مد اكسير و نظایر آن	۰.۱۲۹	۱۷.۴	۱۳۴
۲۸۲	فروشگاههای بزرگ نظیر قدس رفاه شهروند و نظایر آن	۰.۱۱۴	۳۰.۰	۲۶۱ ۵
۲۸۳	فروشنندگان انواع ابزار صنعتی بادی از قبیل پیچ گوشتی دریل و مته و نظایر آن	۰.۱۵۹	۵.۹	۳۷
۲۸۴	فروشنندگان اجاقهای برقی و المنت و کرسی برقی	۰.۱۷۰	۶.۳	۳۷
۲۸۵	فروشنندگان انواع اجناس خرازی و کادویی	۰.۱۳۵	۲.۷	۲۰
۲۸۶	فروشنندگان انواع اسباب بازی	۰.۱۳۶	۴.۱	۳۰
۲۸۷	فروشنندگان البسه پوستین و پوستین دوز	۰.۱۲۱	۶.۸	۵۶
۲۸۸	فروشنندگان البسه و وسائل ورزشی	۰.۱۴۸	۵.۸	۳۹
۲۸۹	فروشنندگان انواع ابزار آلات صنعتی	۰.۲۰۷	۷.۹	۳۸
۲۹۰	فروشنندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات صنعتی و کشاورزی جاده سازی	۰.۰۴۲	۷.۹	۱۸۸
۲۹۱	فروشنندگان انواع ادویه جات و نمک	۰.۲۲۳	۸.۵	۳۸
۲۹۲	فروشنندگان انواع پتو و روتختی حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۰.۱۱۵	۵.۹	۵۱
۲۹۳	فروشنندگان انواع پلاستیک	۰.۱۱۸	۴.۵	۳۸
۲۹۴	فروشنندگان انواع پوشاک و البسه	۰.۲۴۲	۶.۸	۲۸
۲۹۵	فروشنندگان انواع ترشی و حلوا و مربا و آبلیمو و سرکه و آبغوره	۰.۲۰۷	۸.۵	۴۱
۲۹۶	فروشنندگان انواع تلفن ایفون و نظایر آن	۰.۱۶۶	۴	۲۴
۲۹۷	فروشنندگان انواع چینی بلور آینه شمعدان و لوستر	۰.۱۶۵	۶.۳	۳۸
۲۹۸	فروشنندگان انواع دستگاههای تسویه آب و فاضلاب	۰.۱۲۶	۶.۳	۵۰
۲۹۹	فروشنندگان انواع دستمال کاغذی	۰.۲۳۲	۶.۵	۲۸
۳۰۰	فروشنندگان انواع دوچرخه و موتور سیکلت	۰.۱۲۸	۵.۸	۴۵
۳۰۱	فروشنندگان انواع شکلات و تافی و بیسکویت و نظایر آن	۰.۷۴۶	۱۱.۲	۱۵
۳۰۲	فروشنندگان انواع فلزات از قبیل وورشو برنج و برنز	۰.۰۵۹	۶	۱۰۱

۳۰۳	فروشنندگان انواع کارتن کاغذ مقوا تتراپک و نظایر	۰.۱۵۳	۱۷	۱۱۱
۳۰۴	فروشنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته و بافتنی و سیسمونی	۰.۱۸۸	۶.۸	۳۶
۳۰۵	فروشنندگان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل شیردوش و سمپاش	۰.۰۷۱	۷.۹	۱۱۰
۳۰۶	فروشنندگان انواع لوله پلاستیکی نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۰.۰۵۲	۵.۳	۱۰۱
۳۰۷	فروشنندگان انواع مشمع پلاستیک و نایلون و نایلکس و نظایر آن	۰.۱۳۶	۴.۵	۳۳
۳۰۸	فروشنندگان انواع واکس اسفنجی و پولیش	۰.۲۸۴	۵.۴	۱۹
۳۰۹	فروشنندگان آهن از قبیل پروفیل سپنتا ناودانی میله کرت لوله های فلزی و گالوانیزه	۰.۰۶۰	۵.۳	۸۷
۳۱۰	فروشنندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۰.۰۹۵	۷.۹	۸۳
۳۱۱	فروشنندگان باطری	۰.۴۲۸	۱۲	۲۸
۳۱۲	فروشنندگان پارچه بزازی ها	۰.۰۸۷	۲.۷	۳۱
۳۱۳	فروشنندگان پاکت پلاستیک و نایلونی و نایلکس و نظایر آن	۰.۱۴۰	۴.۵	۳۲
۳۱۴	فروشنندگان پرندگان تزئینی از قبیل قناری طوطی و مینا و نظایر آن	۰.۱۷۷	۸	۴۵
۳۱۵	فروشنندگان پشم مو کرک پر مرغ و طیور پنبه و نظایر آن	۰.۱۴۳	۴.۳	۳۰
۳۱۶	فروشنندگان پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی	۰.۲۳۲	۶.۵	۲۸
۳۱۷	فروشنندگان پودر و مفتولهای جوشکاری و کاربیت	۰.۱۷۷	۸.۵	۴۸
۳۱۸	فروشنندگان پوشال کولر	۰.۰۹۸	۶.۷	۶۸
۳۱۹	فروشنندگان پیچ و مهره و واشر	۰.۲۴۶	۷.۹	۳۲
۳۲۰	فروشنندگان تخت و رویه کفش و سایر متعلقات	۰.۶۴۱	۱۵.۴	۲۴
۳۲۱	فروشنندگان جراید	۰.۰۴۶	۳	۶۴
۳۲۲	فروشنندگان جز چای	۰.۳۰۹	۶.۵	۲۱
۳۲۳	فروشنندگان جز لوازم بدکی ماشین آلات صنعتی کشاورزی و جاده سازی	۰.۱۷۹	۷.۹	۴۴
۳۲۴	فروشنندگان جعبه مقوایی مخصوص شیرینی و کفاهی	۰.۱۳۶	۴.۵	۳۳
۳۲۵	فروشنندگان جوراب و زیرپوش و نظایر آن	۰.۳۴۷	۵.۹	۱۷
۳۲۶	فروشنندگان جوراب و کشباف حوله پتو زیگز آل دوز	۰.۲۰۳	۵.۹	۲۹
۳۲۷	فروشنندگان چادر و خیمه سایبان و روکش کولر و غیره	۰.۲۹۵	۱۲.۷	۴۳
۳۲۸	فروشنندگان چرم و دباغی	۰.۱۷۴	۶.۸	۳۹
۳۲۹	فروشنندگان چسب	۰.۱۲۸	۵.۴	۴۲
۳۳۰	فروشنندگان چوب و الوار تخته سه لائی و فیبر و تراورس نئوپان و فورمیکا	۰.۰۵۵	۱۰.۴	۱۸۷
۳۳۱	فروشنندگان حصیر بافی و حصیر فروشی	۰.۲۲۹	۷.۱	۳۱

۳۳۲	فروشنندگان خوراك دام و طیور	۰.۰۸۹	۷.۴	۸۳
۳۳۳	فروشنندگان داروهای گیاهی و سنتی	۰.۲۴۶	۶.۹	۲۸
۳۳۴	فروشنندگان دربهای پیش ساخته	۰.۱۶۶	۱۰.۵	۶۳
۳۳۵	فروشنندگان دستکش لباس و کلاه عینک ایمنی و آتش نشانی غواصی و نظایر آن	۰.۱۸۵	۷.۴	۴۰
۳۳۶	فروشنندگان دستگاههای تهویه مطبوع از قبیل دیگ بخار ارکاندیشن چیلر فن کوئل شوفاژ	۰.۱۱۵	۵.۲	۴۵
۳۳۷	فروشنندگان دکمه سنگ دوزی دکمه منگنه	۰.۱۳۵	۲.۷	۲۰
۳۳۸	فروشنندگان دوربین فیلمبرداری و پروژکتور و لوازم عکاسی و عکاسان فتو آماتورهای درجه ۲	۰.۱۵۲	۵.۲	۳۴
۳۳۹	فروشنندگان ذغال سنگ و ذغال چوب	۰.۰۵۰	۱۲.۲	۲۲۳
۳۴۰	فروشنندگان رادیو ضبط اتومبیل و تعمیرکاران آنها	۰.۳۲۵	۷.۸	۲۴
۳۴۱	فروشنندگان رنگ بتونه ماستیک و نظایر آن	۰.۱۴۲	۵.۴	۳۸
۳۴۲	فروشنندگان روغن موتور و ضد یخ ماشین آلات	۰.۰۷۵	۷	۹۳
۳۴۳	فروشنندگان سس و رب گوجه فرنگی و مربا	۰.۲۹۳	۸.۵	۲۹
۳۴۴	فروشنندگان سماور و چراغ خوراك پزی فانوس چراغ طوری لامپا	۰.۲۱۰	۶.۳	۳۰
۳۴۵	فروشنندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی و داروهای دامی و غیره	۰.۰۸۲	۳.۷	۴۵
۳۴۶	فروشنندگان سنگ و کاغذ و سمباده و نظایر آن	۰.۰۰۳	۵.۴	۱۶۵ ۰
۳۴۷	فروشنندگان سوسیس کالباس همبرگر پیتزا و انواع سالاد و غذاهای آماده	۰.۴۵۵	۱۵.۵	۳۴
۳۴۸	فروشنندگان سیم بکسل و غیره	۰.۰۶۵	۷.۹	۱۲۰
۳۴۹	فروشنندگان شیلنگ و تسمه پروانه	۰.۴۲۱	۱۱.۸	۲۸
۳۵۰	فروشنندگان شمع روشنایی و تزئینی	۰.۱۹۰	۶.۳	۳۳
۳۵۱	فروشنندگان شیشه اتومبیل	۰.۴۷۶	۲۰.۵	۴۳
۳۵۲	فروشنندگان صابون	۰.۲۸۲	۶.۵	۲۳
۳۵۳	فروشنندگان صفحه کلاچ و دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۰.۲۷۲	۶.۸	۲۵
۳۵۴	فروشنندگان طناب و ریسمان پلاستیکی و نایلونی و نخ	۰.۱۱۸	۴.۵	۳۸
۳۵۵	فروشنندگان ظروف رویی و آلومینیومی	۰.۱۳۲	۴.۵	۳۴
۳۵۶	فروشنندگان ظروف ورشو استیل و برنج	۰.۱۶۰	۵.۳	۳۳
۳۵۷	فروشنندگان ظروف و وسائل پلاستیک نایلون و ملامین	۰.۱۳۲	۵.۳	۴۰
۳۵۸	فروشنندگان عینک طبی و آفتابی	۰.۱۰۳	۳.۴	۳۳
۳۵۹	فروشنندگان فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان	۰.۳۸۴	۱۲.۷	۳۳

۳۶۰	فروشنندگان فرشهای ماشینی	۰.۱۲۳	۸.۹	۷۲
۳۶۱	فروشنندگان انواع فیلتر اتومبیل	۰.۲۰۰	۱۱.۸	۵۹
۳۶۲	فروشنندگان قطعات و دستگاهها ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۰.۰۸۶	۴	۴۶
۳۶۳	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۰.۲۰۹	۶.۵	۳۱
۳۶۴	فروشنندگان کابل و سیم برق	۰.۲۸۰	۵.۹	۲۷
۳۶۵	فروشنندگان کارتن	۰.۰۷۵	۴.۵	۶۰
۳۶۶	فروشنندگان کاغذ و مقوا	۰.۰۹۳	۴.۵	۴۸
۳۶۷	فروشنندگان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	۰.۲۹۸	۲۱.۲	۷۱
۳۶۸	فروشنندگان کالای کشفاف و تریکو	۰.۱۳۷	۵.۹	۴۳
۳۶۹	فروشنندگان کاموا	۰.۱۰۷	۴.۳	۴۰
۳۷۰	فروشنندگان کتاب	۰.۰۹۸	۵.۵	۵۶
۳۷۱	فروشنندگان کفش دست دوز بدون کارگاه	۰.۲۰۶	۶.۸	۳۳
۳۷۲	فروشنندگان کلاه و کلاهدوز	۰.۲۹۵	۶.۸	۲۳
۳۷۳	فروشنندگان کنسرو و کمپوت	۰.۲۵۰	۸.۵	۳۴
۳۷۴	فروشنندگان کیف و ساک و چمدان و کفش بچگانه	۰.۲۶۱	۶.۸	۲۶
۳۷۵	فروشنندگان گالش و چکمه لاستیکی و نظایر آن تابع صنایع کوچک	۰.۲۹۵	۶.۸	۲۳
۳۷۶	فروشنندگان گل	۰.۰۸۳	۱۱	۱۳۲
۳۷۷	فروشنندگان گل مصنوعی	۰.۱۳۲	۴.۱	۳۱
۳۷۸	فروشنندگان گوشت گاوی	۰.۳۲۴	۱۶.۲	۵۰
۳۷۹	فروشنندگان گوشت گوسفندی	۰.۴۱۵	۱۶.۲	۳۹
۳۸۰	فروشنندگان گونی چتائی کنف	۰.۰۵۱	۴.۵	۸۷
۳۸۱	فروشنندگان لاستیک اتومبیل تراکتور موتور سیکلت دوچرخه	۰.۱۵۵	۷	۴۵
۳۸۲	فروشنندگان مستعمل اتومبیل	۰.۱۱۵	۱۲.۷	۱۱۰
۳۸۳	فروشنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۰.۲۰۰	۴.۴	۲۲
۳۸۴	فروشنندگان لوازم اسقاطی و دست دوم ساختمان از قبیل درب و پنجره	۰.۱۵۴	۶۵	۴۲۲
۳۸۵	فروشنندگان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۰.۲۲۰	۵.۵	۲۵
۳۸۶	فروشنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیو تراپی و آزمایشگاهی جراحی و توموگرافی	۰.۰۴۲	۵.۸	۱۳۵
۳۸۷	فروشنندگان لوازم الکتریکی نفتی گازی از قبیل یخچال جاروبرقی و پنکه	۰.۱۱۶	۶.۳	۵۴
۳۸۸	فروشنندگان لوازم خانگی و آشپزخانه شارچ و لیوان کاسه و بشقاب	۰.۱۲۱	۴.۵	۳۷
۳۸۹	فروشنندگان لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ	۰.۱۵	۲.۷	۱۸

۳۹۰	فروشنندگان لوازم صید و شکار	۰.۱۸۷	۵.۸	۳۱
۳۹۱	فروشنندگان لوازم طبي و آزمایشگاهی دندانپزشکی داروسازی	۰.۰۹۱	۵.۵	۶۰
۳۹۲	فروشنندگان لوازم مرغداری و دامداری	۰.۱۰۸	۷.۴	۶۸
۳۹۳	فروشنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو خاک انداز برسهای موئی سیم ظرفشویی	۰.۱۰۷	۴.۵	۴۲
۳۹۴	فروشنندگان لوازم قطعات یدکی ابزار صنعتی دستگاه جوش و ماشین تراش	۰.۱۷۵	۷.۹	۴۵
۳۹۵	فروشنندگان لوازم قطعات یدکی انواع جک کمپرسور و آسانسور	۰.۱۲۵	۶	۴۸
۳۹۶	فروشنندگان لوازم قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی و کفشی و بافندگی و صنعتی	۰.۱۱۳	۵.۹	۵۲
۳۹۷	فروشنندگان لوازم و ماشین آلات مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	۰.۰۲۵	۵.۹	۲۲۹
۳۹۸	فروشنندگان لوازم و ماشین آلات مهندسی و نقشه کشی	۰.۰۵۴	۴	۷۴
۳۹۹	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل	۰.۱۸۹	۷	۳۷
۴۰۰	فروشنندگان لوازم یدکی رادیو تلوزیون و نظایر آن	۰.۱۴۸	۴	۲۷
۴۰۱	فروشنندگان لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه	۰.۲۷۷	۸.۶	۳۱
۴۰۲	فروشنندگان ماشین آلات و لوازم چاپ	۰.۸۴۰	۷.۹	۹۳
۴۰۳	فروشنندگان ماشینهای بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۰.۱۵۴	۷.۹	۵۱
۴۰۴	فروشنندگان ماشینهای تهیه بستنی و قهوه و برش مواد گوشتی چرخ گوشت ترازو عقربه دار	۰.۲۷۰	۵.۲	۱۹۰
۴۰۵	فروشنندگان ماشینهای صنعتی باسکول و نظایر آن	۰.۵۸۰	۷.۹	۱۳۴
۴۰۶	فروشنندگان ماشینهای حساب و تحریر و فتوکپی زیراکس و نظایر آن	۰.۱۳۵	۸.۱	۶۰
۴۰۷	فروشنندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ و بوقلمون	۰.۴۷۶	۱۶.۲	۳۴
۴۰۸	فروشنندگان مصالح ساختمان از قبیل گچ سنتی آهک سیمان کاشی و نظایر آن	۰.۰۸۵	۲۱.۲	۲۴۸
۴۰۹	فروشنندگان مصنوعات فلزی	۰.۰۸۱	۵.۳	۶۵
۴۱۰	فروشنندگان مواد اولیه پلاستیک	۰.۱۵۵	۴.۵	۲۹
۴۱۱	فروشنندگان مواد اولیه کشیاف و الیاف شیمیایی	۰.۱۰۹	۴.۵	۴۱
۴۱۲	فروشنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۰.۰۹۶	۵.۵	۵۷
۴۱۳	فروشنندگان موکت و کفپوش کاغذ دیواری و پرده کرکره	۰.۱۹۳	۸.۹	۴۶
۴۱۴	فروشنندگان مهر و تسبیح و عبا و سجاده و جانمازی و غیره	۰.۱۳۴	۳.۵	۲۶
۴۱۵	فروشنندگان میخ لولا قفل و دستگیره و نظایر آن	۰.۱۳۵	۵.۴	۴۰
۴۱۶	فروشنندگان میز شیشه ای	۰.۱۲۱	۶.۳	۵۲
۴۱۷	فروشنندگان میوه و سبزی مغازه ها	۰.۷۷۷	۲۷.۲	۳۵

۶۶	۷.۷	۰.۱۱۶	فروشنندگان نانوايان سنتي و سفيد پزي و خشكه پزي	۴۱۸
۲۴	۱۱.۲	۰.۴۶۶	نبت آبنبات و نقل	۴۱۹
۵۲	۴.۳	۰.۰۸۲	فروشنندگان نخ كلاف قرقره	۴۲۰
۳۵	۸	۰.۲۲۸	فروشنندگان انواع نوشابه	۴۲۱
۲۸	۵.۵	۰.۱۹۶	فروشنندگان نوشت افزار لوازم تحرير و پوستر	۴۲۲
۳۲	۸.۶	۰.۲۶۸	فروشنندگان تعميركاران دوچرخه و موتور سيكلت	۴۲۳
۳۲	۷.۱	۰.۲۲۱	فروشنندگان گل و بافندگان گلدانهاي سيميحصيري و نظاير آن	۴۲۴
۱۲۱	۱۱.۲	۰.۰۹۲	فروشنندگان و توليد كنندگان نان ماشيني	۴۲۵
۴۲	۴	۰.۰۹۵	فروشنندگان و سازندگان پاكٲ	۴۲۶
۵۸	۸.۵	۰.۱۴۶	فروشنندگان وسايل بهداشت ساختمان از قبيل وان توالٲ فرنگي و روشويي سراميك	۴۲۷
۳۷	۶.۳	۰.۱۷۰	فروشنندگان انواع وسايل صوتي و تصويري	۴۲۸
۴۷	۸.۵	۰.۱۸۰	فروشنندگان وسايل بنايي زنبه ماله كلنگ بيل تراز تور سيمي و نظاير	۴۲۹
۵۸	۶.۳	۰.۱۰۸	فروشنندگان وسايل و لوازم ايمني و آتش نشاني	۴۳۰
۶۳	۶.۸	۰.۱۰۷	فروشنندگان شعب و نمايندگي و فروشگاههاي كفش ماشيني	۴۳۱
۴۴	۶.۸	۰.۱۵۴	فروشنندگان و كرايه دهندگان لباس عروس	۴۳۲
۵۳	۷.۵	۰.۱۴۱	قابسازان چوبي خاتم كار منبت ساز مينياتور قلم زنان فلزات حكاكان مينا كاران	۴۳۳
۱۰۲	۱۱.۲	۰.۱۰۹	قنادي ها كارگاههاي شيريني گز و سوهان پزي	۴۳۴
۹۶	۱۷.۹	۰.۱۸۶	قهوه خانه و چاخانه	۴۳۵
۲۳۸	۷.۲	۰.۰۳	كارگزاران بورس سبدگردان تامين سرمايه ساير فعاليتهاي بورس و اوراق بهادار	۴۳۶
۱۰۱	۲۵.۱	۰.۲۴۸	كابينٲ سازان	۴۳۷
۱۷۳ ۷۵	۸۹	۰.۰۰۵	كارخانجات توليد آرد	۴۳۸
۳۰۴	۴.۹	۰.۰۱۶	كارگاههاي پارچه بافي دستي و جولا	۴۳۹
۲۴۰	۱۹	۰.۰۷۹	كارگاههاي چوب بري	۴۴۰
۱۳۰	۱۶.۳	۰.۱۲۵	كارگاههاي دباغي توليد چرم و نظاير آن	۴۴۱
۷۸۹	۲۵	۰.۰۳۱	كارگاههاي قاليشويي	۴۴۲
۴۰	۳۷.۲	۰.۹۳۰	كارگاههاي سبزي خردكني	۴۴۳
۳۱۸	۱۳.۶	۰.۰۴۲	كارواش	۴۴۴
۱۱۷	۲۱.۲	۰.۱۸۱	كاشي ساز	۴۴۵

۴۴۶	کافه قنادي	۰.۰۸۸	۱۳.۶	۱۵۳
۴۴۷	کبابي و حلیم پزي آش فروشي لبو فروشي شیربرنج فرني پزي	۰.۳۰۶	۱۵	۴۹
۴۴۸	کتابسرا و فرهنگسرا ها	۰.۰۰۶	۵.۸	۸۶۶
۴۴۹	کرایه دهندگان ظروف و سائل پذیرايي علم و حجله بلندگو و نظایر آن	۰.۱۸۱	۱۰	۵۵
۴۵۰	کرایه دهندگان کامیون کمپرسی جرثقیل ماشین آلات سنگین	۰.۰۰۸	۷.۲	۸۵۸
۴۵۱	کلپهای بازی و ویدئو	۰.۲۴۷	۵.۲	۲۱
۴۵۲	کله پز و سیرابي فروش	۰.۵۴۲	۲۲.۸	۴۲
۴۵۳	کلیدساز و تعمیر کار قفل و شیشه بالابر اعم از اتومبیل و منازل	۰.۳۳۳	۴	۱۲
۴۵۴	کمک فتر سازان اتومبیل	۰.۵۷۶	۲۲.۵	۳۹
۴۵۵	گرمابه ها	۰.۰۲۶	۱۲	۴۵۷
۴۵۶	گل زني	۰.۲۰۱	۲۱	۱۰۴
۴۵۷	گلدوزي گل سازي میله دوزي	۰.۰۵۵	۲.۷	۴۹
۴۵۸	لابراتور دارو سازي و نظایر آن	۰.۰۳۱	۱۶	۵۰۲
۴۵۹	لابراتور دندان سازي	۰.۰۸۵	۵.۸	۶۸
۴۶۰	لبنیات فروش	۰.۵۰۲	۲۰.۱	۴۰
۴۶۱	لوله کش ساختمان اعم از آب فاضلاب و گاز	۰.۲۳۳	۵.۶	۲۴
۴۶۲	لینوگراف گراور سازان	۰.۰۴۲	۵.۲	۱۲۱
۴۶۳	آموزشگاه ماشین نویسی حسابداری کنکور نقشه برداری موسیقی عکاسی نقاشی خیاطی	۰.۰۳۳	۱۱.۲	۳۳۶
۴۶۴	مدارس پیش دبستان مهد کودک	۰.۰۲۸	۱۱.۲	۳۹۵
۴۶۵	مراکز خصوصی تعلیم ورزشهای رزمی	۰.۰۱۲	۱۴	۱۱۴ ۷
۴۶۶	CD DVD مراکز مجاز توزیع و تکثیر نوارهای ویدئو	۰.۰۵۲	۵.۲	۱۰۰
۴۶۷	مطب پزشکان عمومی	۰.۰۷۶	۵.۸	۷۶
۴۶۸	مطب و کلینیک دامپزشکی	۰.۰۵۲	۵.۸	۱۱۱
۴۶۹	مطبهای مامائی (لیسانس)	۰.۱۱۱	۵.۸	۵۲
۴۷۰	مغازه فتوکپی و نظایر آن	۰.۱۸۵	۵.۲	۲۸
۴۷۱	موسسات تبلیغاتی و آگهی تجارتي	۰.۰۵۶	۵.۸	۱۰۲
۴۷۲	موسسات چاپ و فتوکپی اوزالید و زیراکس	۰.۰۲۳	۵.۲	۲۱۷
۴۷۳	موسسات حروف چینی با ماشینهای کامپیوتری	۰.۰۳۵	۵.۸	۱۶۵
۴۷۴	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	۰.۲۰۰	۵۶	۲۸۰

۴۷۵	مؤسسات خدماتي منزل از قبيل لوله بازکني و تنضيفات و تخليه چاه ايزوله عايق کاري	۰.۱۷۴	۱۴.۵	۸۳
۴۷۶	مؤسسات خصوصي امور پستي از قبيل تيپاکس	۰.۱۳۸	۱۴.۵	۱۰۵
۴۷۷	مؤسسات طراحي آرم و عکس	۰.۰۸۲۵	۵.۲	۶۳
۴۷۸	مؤسسات ماساژ طبي و حمام سونا	۰.۱۱۱	۲۵	۲۲۵
۴۷۹	مؤسسات مشاور در امور دამداري و مرغداري	۰.۰۰۸	۵.۶	۶۶۳
۴۸۰	مؤسسات چاپ نشریات و مطبوعات	۰.۰۲۴	۵.۲	۲۰۹
۴۸۱	ناشران و مؤسسات انتشاراتي و کتابفروشي	۰.۰۳۹	۵.۶	۱۴۳
۴۸۲	نجاري خراطي پرسکاري	۰.۲۱۱	۱۹	۹۰
۴۸۳	نخ ريسان	۰.۰۲۶	۱۹.۵	۷۳۸
۴۸۴	نقاش ساختمان	۰.۳۸۶	۸.۹	۲۳
۴۸۵	نمایشگاه اتومبيل	۰.۰۳۶	۵.۸	۱۶۰
۴۸۶	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک	۰.۱۱۵	۱۰.۵	۹۱
۴۸۷	نمایشگاه مبل	۰.۰۷۴	۱۰.۵	۱۴۱
۴۸۸	نمایندگيهاي صنعتي بازرگاني کشاورزي	۰.۰۰۳	۳۵	۹۲۳ ۱
۴۸۹	نمایندگيها عاملين شعب و دفاتر فروش بليط بارنامه	۰.۰۵۴	۷.۲	۱۳۳
۴۹۰	واردکنندگان و صادر کنندگان کالاي مجاز	۰.۰۳۳	۵.۸	۱۷۲
۴۹۱	واشر بر	۰.۲۰۶	۱۲	۵۸
۴۹۲	هتلها	۰.۰۲۷	۱۱۷. ۲	۴۲۲ ۸

ماده ۲۷- بهای خدمات آرامستان

ردیف	نوع خدمات	مبلغ به ریال
۱	هزینه حمل میت داخلی	۲/۷۵۰/۰۰۰ ریال
۲	هزینه حمل میت خارج از شهر به ازای هر کیلومتر	۱۱۰/۰۰۰ ریال
۳	شستشوی میت با غسل و کفن	۱۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۴	هزینه کفن و دفن (کامل) برای قبوریک طبقه	۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	هزینه کفن و دفن (کامل) برای قبور دو طبقه	بالا
		پایین
۶	هزینه نصب سنگ	۱۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۹	هزینه یا خدمات برگزاری مراسم در حسینیه آرامستان	۱۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	افرادى كه از قبور قدیمی بستگان مرحوم خود استفاده می نمایند حداکثر تا ۵۰٪ هزینه کفن و دفن کامل و در خصوص آماده سازی قبور قدیمی امور بعهده خودشان میباشد.	
۱۱	هزینه نگهداری میت در سردخانه آرامستان (۲۴ ساعت)	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	هزینه یا خدمات برگزاری مراسم در سالن تطهیر	۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

فصل ششم - سایر درآمدها

ماده ۲۸ - عوارض / قدرالسهم تفکیک و یا افراز اراضی

برابر نامه شماره ۱۴۰۲/۸۰/۴۲/۲۶۶۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ استانداری گیلان ، در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری اشعار می دارد شهرداری مکلف است از ۲۹/۹۹ درصد قدرالسهم تفکیک و یا افراز اراضی مشمول (از تاریخ ۱۳۹۰/۰۳/۱۵ به بعد) در سطح شهر ، قدرالسهم ۶/۶۶ درصد فضاهای عمومی را صرف تامین فضای عمومی شهری و قدرالسهم ۲۳/۳۳ درصدی معابر عمومی را صرف توسعه معابر عمومی شهر نماید . مبنی محاسبه برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری میباشد.

تفکیک اراضی توسط مالک یا مالکین مشمول مقررات حاکم بر زمان تفکیک است. بدین توضیح که چنانچه تفکیکی در زمان حاکمیت ماده ۱۰۱ قانون شهرداری - ۱۳۴۵/۱۱/۲۷ (قبل از اصلاح ماده مذکور) صورت گرفته باشد، مقررات سابق که حاکم بر زمان تفکیک است، جاری و ساری می‌باشد و شهرداری منحصرأً از بابت معابر و شوارع عمومی که در طرح تفصیلی پیش‌بینی شده است، مطالبات عوارضی خود را از اراضی مذکور برابر تعرفه زمان تفکیک خواهد گرفت؛ لکن هرگونه تفکیک بعد از قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ مشمول مقررات این قانون با لحاظ فضای عمومی و خدماتی و نیز معابر و شوارع عمومی طبق درصدهای تعیین‌شده در قانون اخیرالذکر خواهد بود. بنابراین چنانچه تفکیک اراضی بعد ۱۳۹۰/۳/۱۵ صورت گرفته باشد، مشمول مقررات این قانون با لحاظ فضای عمومی و خدماتی و نیز معابر و شوارع عمومی طبق درصدهای تعیین‌شده در این قانون خواهد بود و اقدامات خلاف قانون مالک (عدم رعایت مقررات مربوط) در تفکیک عملی و فروش اراضی مربوطه، مانع از اجرای مقررات ماده ۱۰۱ قانون اصلاح قانون شهرداری (در زمان حاکمیت این قانون) نخواهد بود.

همچنین با توجه به مطالبه حقوق شهرداری از اشخاصی که بدون اذن شهرداری اراضی تحت تصرف خود را عملاً "تفکیک ، فراز و به قطعات کوچک تر تبدیل نموده اند و حسب نامه شماره ۱۴۰۲/۸۰/۴۲/۲۰۶۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۹ استانداری گیلان ، با اشاره به این موضوع که اخذ سند از طریق اداره ثبت اسناد و املاک مانع از آن نیست که شهرداری عوارض قانونی را از املاک مطالبه نکند و نیز اقدامات خلاف قانون مالک سند مادر ملک (عدم رعایت مقررات مربوطه) در تفکیک عملی و فروش اراضی مربوطه مانع از اجرای مقررات ماده ۱۰۱ قانون شهرداری (در زمان حاکمیت این قانون) نخواهد بود . در چنین شرایطی تا زمانی که میزان سهام قانونی شهرداری تعیین تکلیف نشود و حقوق شهرداری پرداخت و تحویل نگردد ، صرف تفکیک غیر قانونی ، باعث ایجاد حق جهت اخذ پروانه ساختمانی و غیره نمی گردد . از این رو در اینگونه موارد شهرداری مجاز به دریافت حقوق قانونی خود خواهد بود.

برای اراضی فاقد سند مالکیت ، یا اراضی که بدون اعمال ماده (۱۰۱) و بدون اخذ مجوز از شهرداری برای آنها سند مالکیت صادر شده است این عوارض طبق مقررات محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۲۹- آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

ردیف	شرح	ارزش (ریال)
۱	ساختمانهای بتن آرمه با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	ساختمانهای اسکلت آجری با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	ساختمانهای اسکلت بلوکی با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	ساختمانهای با اسکلت چوبی و یا تخته زیرشیروانی	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۶	انبارها (با دهانه بیش از ۴ متر) با اسکلت های فوق الذکر	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	سالن ها (با عرض بیش از ۸ متر) با اسکلت های فوق الذکر	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۸	آشیانه ها و سایبان ها (گاراژها و توقفگاه های عمومی) با اسکلت های فوق الذکر	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	احداث استخر، سونا، جکوزی در خارج از اعیانی (داخل اعیانی بر اساس نوع اسکلت ساختمان محاسبه می گردد)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	گلخانه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	دیوارهای آجری یا بلوکی سیمانی یا سنگ لاشه تا ۲/۵ متر ارتفاع به ازای هر متر طول	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	دکل های مخابراتی منصوبه زمینی یا پشت بامی به ازای هر سه متر ارتفاع دکل	۲۰/۰۰۰/۰۰۰

ماده ۳۰- عوارض، بهای خدمات و جرایم فضای سبز

شهرداری موظف است بر اساس ماده ۴ قانون لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها اصلاحی سال ۱۳۹۸ پیگیری‌های لازم جهت اعمال قانون مزبور در موارد مربوط به قطع و هرس غیر مجاز و خشکاندن درختان تا حصول نتیجه و مجازات مرتکبین را انجام دهد.

۱- عوارض قطع اشجار

الف- قطع درختان معابر شهری

شرح	(مبلغ به ریال)	توضیحات
کند رشد تا محیط بن ۵۰ سانتی‌متر	$C = 2/700/000$	
تند رشد تا محیط بن ۵۰ سانتی‌متر	$C = 1/800/000$	
کند رشد محیط بن مازاد از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی‌متر (به ازاء هر سانتی‌مترافزایش = $1X$)	$C1 = 100/000$	به ازای هر سانتی‌متر افزایش محیط بن
تند رشد محیط بن مازاد از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی‌متر (به ازاء هر سانتی‌مترافزایش = $1X$)	$C1 = 650/000$	
کند رشد محیط بن مازاد از ۱۰۰ سانتی‌متر به بالا (به ازاء هر سانتی‌مترافزایش = $2X$)	$C2 = 125/000$	به ازای هر سانتی‌متر افزایش محیط بن
تند رشد محیط بن مازاد از ۱۰۰ سانتی‌متر به بالا (به ازاء هر سانتی‌مترافزایش = $2X$)	$C2 = 100/000$	

فرمول جدول ۱: محاسبه بهای قطع هر اصله درخت در مناطق باید با لحاظ نمودن ارزش معاملاتی املاک و با استفاده از فرمول ذیل انجام گیرد:

$$K = [C + (X_1 \times C_1) + (X_2 \times C_2)] \times K$$

$$K = M \times (P - L) + 1$$

K = ضریب ارزش معاملاتی املاک که از طریق فرمول روبرو محاسبه می‌شود:

P = ارزش معاملاتی املاک مکان مورد نظر به ریال

$$M = \frac{1}{H - L}$$

M = شیب تغییرات ارزش معاملاتی املاک که از طریق فرمول روبرو محاسبه می‌شود:

L = پایین ترین ارزش معاملاتی املاک در هر سال به ریال

H = بالاترین ارزش معاملاتی املاک در هر سال به ریال

ب- قطع اشجار باغات

ردیف	شرح	(مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
۲-۱	سریع الرشد متناسب با گونه و سن و موقعیت مطابق نظر کارشناس (حداقل - حداکثر)	۱۸۰/۰۰۰	۴۰٪	
۲-۲	کند رشد متناسب با گونه، سن و موقعیت مطابق نظر کارشناس (حداقل - حداکثر)	۲۴۰/۰۰۰	۴۵٪	

ج- هزینه نهال کاری (به ازای قطع درختان دو برابر محیط بن درختان قطع شده در محدوده شهر)

ردیف	مکان	هزینه بازکاشت نهال (۵/۷۰۰/۰۰۰ ریال)
۱	معايير عمومى، املاك خصوصى و دولتى (بر اساس تبصره ۲ ماده ۵ آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها)	خرید نهال ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال + هزینه کاشت ۷۰۰/۰۰۰ ریال

* هزینه کاشت نهال ۷۰۰/۰۰۰ ریال شامل: حفر چاله کاشت به ابعاد ۰/۸*۰/۸*۰/۶ متر، خاک نباتی، کود حیوانی، قیم، ریسمان و کاشت نهال.

*هزینه خرید نهال ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال با مشخصات فنی (حداقل ارتفاع ۲/۵ متر، سطل با سایز ۷ تا ۱۰ و ریشه پر با تاج مناسب)

۲- جریمه قطع، حذف و هرس غیر مجاز درختان

(موضوع تبصره ۳ ماده ۵ آیین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استان‌ها)

شرح	(مبلغ به ریال)	درصد رشد
۱	قطع درخت (بدون مجوز)	
	کند رشد محیط بن تا ۵۰ سانتی متر (بدون مجوز)	۴۵٪
	تند رشد محیط بن تا ۵۰ سانتی متر (بدون مجوز)	۴۰٪
	محیط بن مازاد بر ۵۰ سانتی متر (بدون مجوز)	- مطابق محاسبه تعرفه قطع
	آسیب رسانی به درخت و درختچه و ... نظیر ریختن مواد آلاینده، کت زنی و موارد مشابه	- ملاک ارزیابی مطابق نظر کارشناس مربوطه
	خشکاندن عمدی درختان	- مراجع قضایی و نظر کارشناس رسمی دادگستری
۲	هرس درخت	
	هرس سبک درخت کند رشد یا تند رشد (بدون مجوز)	- سریع رشد ۱۱/۵۰۰/۰۰۰ کند رشد ۱۵/۶۰۰/۰۰۰
	هرس سنگین درخت کند رشد یا تند رشد (بدون مجوز)	- سریع رشد ۲۹/۰۰۰/۰۰۰ کند رشد ۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	هرس و قطع گونه‌های گیاهی نادر	- ملاک ارزیابی مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری

ماده ۳۱- حق انتفاع مالکیت

از دکه‌ها و مغازه‌هایی که متعلق به شهرداری بوده و منافع سرقفلی آن متعلق به غیر باشد در زمان نقل و انتقال منافع سرقفلی بر مبنای ارزیابی اداره دارایی یا کارشناس شهرداری به قیمت روز به میزان ۱۵٪ به عنوان حق انتفاع مالکیت اخذ می‌گردد.

تبصره- شهرداری حق واگذاری عرصه و اعیان دکه‌های واقع در معابر را ندارد.

الزامات عمومی

- برای ساختمانهای نظامی، انتظامی و امنیتی نیاز به ارائه نقشه های ساختمانی نبوده، لیکن اخذ پروانه ساختمانی الزامی است و شهرداری باید بر اساس این تعرفه با دریافت عوارض احداث آن، طبق زیربنای اعلامی ارگان مربوطه نسبت به تعیین بروکف اقدام نماید.

- کلیه دستگاههای اجرایی دولتی و سازمانها و نهادهای عمومی غیردولتی و خصوصی در مورد مناسبسازی محیط فیزیکی شهری و ساختمانها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلفاند به استناد قانون جامع حمایت از حقوق معلولین و مصوبات شورای عالی شهرسازی اقدام نمایند. بنابراین در زمان صدور پروانه برای ساختمانهای عمومی در نقشه های ساختمانی الزامات این بند در متن پروانه قید میگردد و صدور پایان کار منوط به اجرای ضوابط و مقررات مناسب سازی بر اساس نقشه های مصوب خواهد بود.

- در مواردی که مودی درخواست اصلاحیه برای پروانه و پیش پروانه ساختمانی دارای اعتبار را داشته باشد در زمان صدور اصلاحیه صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پیش پروانه و یا پروانه ساختمانی به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محلی محاسبه و وصول می گردد.

- تجدید بنای ساختمان های تخریب شده ناشی از حوادث غیر مترقبه و عوامل طبیعی از جمله زلزله، رانش زمین، حریق و سیل با تأیید فرمانداری به اندازه اعیانی تخریب شده مطابق ضوابط شهرسازی مشمول عوارض پروانه ساختمانی نمی باشد

_مودیانی که مراحل صدور پیش پروانه و پروانه های ساختمانی را وفق ضوابط، طی کرده اند و کلیه عوارض مربوطه را به صورت نقدی واریز و یا تقسیط نموده اند مشمول مقررات این تعرفه نبوده و شهرداری موظف به صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

مطابق ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری‌ها ممنوع است. پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می‌شود. بر این اساس در صورت پرداخت نقدی، شهرداری لنگرود می‌تواند در صورت پرداخت ۱۰۰٪ عوارض به صورت نقد تا ۲۰٪ مبلغ را تخفیف داده و در صورت پرداخت به صورت نقد و اقساط، ماهیانه ۲٪ و حداکثر تا ۲۴٪ سالیانه بعنوان عوارض تقسیط به مبلغ فوق اضافه نماید

ضوابط تقسیط :

۱- در اجرای ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و اصلاح ماده ۳۲ آئین نامه مالی قانون شهرداری ها و نیز ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، در صورت درخواست کتبی متقاضی مبنی بر تقسیط بدهی، شهرداری مکلف است به صورت نسیه (قسطی) و بر اساس نرخها و فرمولهای زیر پس از وصول پیش پرداخت، مابقی بدهی را تقسیط نماید.

پیش پرداخت تقسیط : میزان پیش پرداخت (پرداخت نقدی اولیه جهت تقسیط) ۳۰ درصد بدهی اشخاص بدون تخفیفات موضوع ماده ۵۹ رفع موانع تولید و ارتقاء نظام مالی خواهد بود. این تخفیفات به میزان ۲۰ درصد در طول سال و به ازای پرداخت نقدی عوارض خواهد بود که پس از تصویب این تعرفه در سال ۱۴۰۴ قابلیت اجرا خواهد داشت.

همچنین فرمول تقسیط بدهی اشخاص براساس محاسبه با روش زیر خواهد بود :

تعداد اقساط (ماه) * نرخ * مبلغ قابل تقسیط تقسیم بر ۲۴۰۰

د: به استناد رای وحدت رویه شماره ۸۱۲ مورخ ۰۱/۰۴/۱۴۰۰ هیئت عمومی دیوان عالی کشور کلیه چک های وصول نشده سررسید گذشته مشمول محاسبه خسارت تاخیر تادیه بر مبنای تاریخ چک و براساس شاخص بانک مرکزی می باشد و در صورت اقدام وصول از طریق مراجع قضایی، هزینه های دادرسی حق الوکاله، علاوه بر خسارت تاخیر تادیه، از ذینفع دریافت خواهد شد.

۲- در موقع تقسیت عوارض، مدت اعتبار پروانه ساختمانی رعایت خواهد شد و حداکثر مدت تقسیت از ۳۶ ماه بیشتر نخواهد بود.

۳- مابقی بدهی مؤدیان با اخذ چک معتبر از بانکهای مجاز موجود بر اساس قانون جدید چک با تنظیم قرارداد فیما بین مؤدی و شهرداری که کل ضوابط و مقررات تقسیت در آن قید گردیده قابل تقسیت است. ضمناً به غیر از اخذ چک برای اقساط بدهی، یک فقره چک بدون تاریخ برای کل بدهی از مؤدی اخذ خواهد شد تا در صورت عدم وصول چک های مأخوذه اقساط، اقدامات قانونی الزم به عمل آید.

۴- شهرداری می بایستی در قرارداد تقسیت مطالبه بدهی با مؤدی، قید نماید که در صورت استنکاف مؤدی از پرداخت دو قسط پی در پی به مدت ۶ ماه در هر مرحله از دوران تقسیت، مانده بدهی به دین حال تبدیل و از مؤدی یا ضامن به صورت یکجا وصول خواهد گردید.

۵- در صورت تقسیت، چک از مؤدی اخذ و در مواردی که مؤدی چک اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را از بابت اقساط بدهی خود تسلیم شهرداری نماید شهرداری موظف است قانون جدید چک را اعمال و چک های مأخوذه بنام شهرداری در سامانه صیادی ثبت و به عنوان پشت نویسی چکهای مذکور را به امضای مالک ملک برساند؛ و برای کل مبلغ تقسیت، از مالک چک و یا سفته نیز دریافت نماید.

۶- صدور گواهی اعم از نقل و انتقال هر نوع معاملات (گواهی تفکیک، عدم خلافی و پایان کار منوط به وصول تمام بدهی و مفاصا حساب قطعی است.

۷- هنگام تقاضای مالک برای استفاده از امتیازات انشعاب آب، گاز، فاضلاب، پاسخ استعلامات بانکی، تمدید و تجدید پروانه ساختمانی پس از تعیین تکلیف بدهی عقب افتاده (چکهای برگشتی) و اعیانی های فاقد مجوز (پروانه ساختمانی) که از سوی کمیسیونهای ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها تثبیت بنا میشوند، با محاسبه عوارض و جرائم متعلقه و در صورت تقسیت، بدون در نظر گرفتن بدهی تقسیت شده نسبت به صدور گواهی های فوق اقدام خواهد شد.

۸- عوارض نوسازی، مشاغل، پسماند، خودرو، حفاری و سهم سازمان هایی که در این تعرفه قید شده است، قابل تقسیت نیست و میباید نقداً اخذ گردد.

۹- پرونده های ارسالی به کمیسیون ماده ۵ با درخواست مالک و موافقت شهرداری در چارچوب قوانین و ضوابط مربوطه طی مراحل خواهد شد.

۱۰- در صورتی که متقاضی، درخواست پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد، در چارچوب این ماده با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با واحد وصول چک منعقد می نماید متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود.

۱۱- تقسیط برای هر پرونده تنها یک بار صورت گرفته و تقسیط مجدد منوط به تسویه حساب قبلی خواهد بود. همچنین با توجه به مصوبه شماره ۳۱۷_۱۴۰۲/۰۲/۳۱ شورای اسلامی شهر لنگرود، مودیانی که قصد پرداخت بدهی خود (اعم از عوارض و یا جریمه ماده صد) به صورت اقساط حداکثر چهار ماهه را دارند، کارمزد موضوع تقسیط وصول نخواهد شد.

۱۲- با توجه به سوابق موجود در شهرداری، از متقاضیانی که همزمان چک برگشتی تعیین تکلیف نشده (از هر حساب بانکی) در شهرداری داشته باشند. برای تقسیط در مراحل بعدی تقاضای تقسیط پذیرفته نخواهد شد.

۱۳- فروش اموال منقول و غیر منقول و همچنین عوارض موضوع تفکیک غیرقابل تقسیط می باشد.